

TEGNINGER & LEVERANSEBESKRIVELSE

SOLA 185



GENERELL BESKRIVELSE

Boligen leveres etter gjeldende teknisk forskrift.
Tilvalg er mulig, se www.olahus.no/priskalkulator

Det gjøres oppmerksom på at kommunale krav, stedlige forhold eller særkrav i prosjektet som kunden kan bli pålagt er ikke inkludert i vår standard leveransebeskrivelse og må besørges og bekostet utført av Forbrukeren, eksempelvis krav til geotekniske undersøkelser, støyundersøkelser/-rapport eller andre krav som blir pålagt.

Dersom slike krav gir behov for endring av prosjektering, tekniske løsninger, leveranser og arbeid må dette bekostes av Forbrukeren. Det vil ikke bli anledning for Forbruker å velge annen leverandør av Entreprenørens leveranser.

GENERELL BESKRIVELSE BYGNING

Bygningen bygges på ringmur og betongplate på mark, over dette blir bygningen bygget som en ren trebygning.

Der det leveres rekkverk leveres dette utført i tre stående/liggende i henhold til fasadetegning og utførelse i henhold til Odd Hansen AS sin standarddetalj. Balkong utenfor huskropp leveres ikke med tett løsning. *Tilvalg glassrekkverk er mulig.*

Ved uinnredet rom leveres kun nødvendig bæring/stendere for bæring, og ingen platekledning mot vegger eller nedlekting/platekledning mot vegger.

CARPORT/SPORTSBOD/GARASJE

Eventuell Carport og sportsbod leveres uisolert og uten innvendig platekledning (foruten platekledning mot varm boligdel). Utvendig sportsbod leveres med støpt betongplate på mark. Tak tekkes med takbelegg. Eventuell takterrasse over carport/garasje leveres med terrassebord.

Eventuell carport/garasje med terrasse leveres uisolert på støpt plate og med svart garasjeport iht. tegning. Takterrasse over carport/garasje leveres med terrassebord og rekkverk i tre iht. tegning. *Garasje/carport er tilvalg.*

TAKKONSTRUKSJON

Boligene leveres med takstoler/sperretak eller som rettventd kompakt tak, iht. tegning/husmodell.

YTTERVEGGER

Yttervegger i tre bindingsverk, regnet fra innsiden:

- 13 mm gipsplater
- plast
- 200 mm isolasjon
- plater
- papp
- utlekting
- 19x148 mm grankledning, grunnet i ett strøk hvit.

Kledning leveres stående/liggende iht. tegning. Hjørnebord/utvendig belistning leveres i hvit grunnet gran og iht. Odd Hansen standard for de ulike boliger. *Annen kledning er mulig som tilvalg.*

Vindskier og rennebord leveres i hvitgrunnet gran. Underkledning på takutstikk o.l. leveres i 12 mm. ugrunnet gran.

Øvrig behandling og ferdigbehandling av alle utvendige leveranser utføres av Forbrukeren.

INNENDIGE VEGGER

Innendige vegger bygges i reisverk av tre med gipsplater på hver side. *Isolerte innervegger er mulig som tilvalg.*

ETASJESKILLE

Husmodellene Sola og Haugalandet leveres med standard bjelkelag, med isolasjon for oppvarmet del. I alle andre husmodeller leveres bjelkelaget som isolert klimaskille, med nedsenket himling under.

TRAPP

Det gjøres utsparring i bjelkelag som gir mulighet for innsetting av fremtidig trapp. Det monteres inspeksjonsluke for enkel tilkomst til uinnredet 2. etg., iht. tegning. Innvendig trapp leveres for husmodellene Sola og Haugalandet. Trapp leveres da hvit med eiketrinn og stålspiler. *For andre husmodeller kan trapp leveres som tilvalg.*

INNENDIG LISTVERK

Innendige dør- og gulvlister leveres 12x58 glatt. Listefritt mot tak, standard hvitmalt fra fabrikk. Vinduene leveres uten foringer og lister, med gipset og malte smyg i standard veggfarge.

Det må påregnes spikerhull og skjøter. Eventuelt voks/toppstrøk utføres som egeninnsats etter at boligen er overtatt av kunden.

VINDUER & YTTERDØRER

Vinduer blir levert som lukkevinduer (min. 1 lukkevindu pr. sov/oppholdsrom) og faste vinduer iht. tegning.

Ytterdør leveres med slett hvit overflate og vindu i god kvalitet. Vinduer/balkongdører leveres med hvit innside/utside. Alle dører og vinduer blir levert med standard hvite karmen fra fabrikk, dørblad standard hvitmalt fra fabrikk. For husmodell Sola leveres trevinduer med utvendig svart aluminiums bekledning og grå ytterdør med vindu.

KJØKKENINNREDNING

Leveres klargjort for innebygd komfyr, kjøl/frys og oppvaskmaskin. Det leveres ventilator og induksjon platetopp. Malte fronter og benkeplate i laminat. *En rekke tilvalg vedrørende kjøkken er mulig.*

GARDEROBESKAP

Det leveres ikke garderobeskap.

BADEROMSINNREDNING

Det leveres baderomsseksjon, hvit, som skuffe modell inkl. speil på baderom.

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning iht. tegning.

Kjøkkenvifte leveres som eget avtrekk med avkast direkte ut i yttervegg. Det må påregnes noe innkassing av kanaler og nedsenket himling.

FLISARBEIDER/PIPE/DIVERSE

Bad leveres med gulvflis med varmekabel og veggfliser i dusjsone. Vaskerom leveres med gulvflis med varmekabel. Det leveres klargjort for pipe. Brannslukkingsapparat leveres. *Ulike fliser i dusjsone/gulv og ildsted kan leveres som tilvalg.*

RØRLEGGARBEID

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Rørøpplaget leveres som «rør-i-rør» system med kontrollskap. Det leveres vegghengt toalett, ettgrens servantbatteri, dusjbatteri / termostat og dusjhjørne i herdet glass på bad.

Det leveres avløp og kran for vaskemaskin og 200 liter varmtvannsbereder iht. tegning. Ettgrens servantbatteri og kran for oppvask maskin leveres på kjøkken.

Det leveres utvendig spylekran (standard plassering utenfor våtrom). I uinnredet etasje leveres sluk og rør i bunn frem til fremtidig baderom iht. stiptet bad på tegning. *Tilvalg er mulig.*

ELEKTRISKE INNSTALLASJONER

Alle installasjoner leveres iht. siste el. standard. Sikringsskap plasseres iht. tegning. Installasjon leveres skjult, foruten ev. opplegg utvendig til garasje/carport/sportsbod.

Det leveres en stk. utelampe ved hovedinngang og ved terrassedører. Utelamper i ev. carport/garasje og punkt for lys i sportsbod. Det leveres varmekabler under alle flislagte gulv. Det leveres varmeovn i stue (utgår ved tilvalg varmekabler i stue/kjøkken)

Det leveres tilkobling av lys over vask på baderom, samt tilkobling av standard belysning over kjøkkenbenk. Rørøpplag trukket klart for tv/data iht. tegning. Det leveres tomrør for kurser til uinnr. etg., ladestasjon El-bil og fremtidig garasje.

Boligen leveres med brannvarslersystem iht krav. *En rekke el.- tilvalg er mulig.*

MALERARBEID

Vegger og himlinger sparkles, og males i standard hvit. Listverk leveres hvitmalt fra fabrikk (små synlige spikerhull/skjøter i listverk må påregnes). *Andre fargevalg er tilvalg.*

UINNREDET 1. ETASJE (SOLA & HAUGALANDET)

Hall og vaskerom leveres iht. tegning med grå antrasittfliser, 33x33 cm. med varmekabler. Det leveres hvit trapp med eiketrinn og stålpiler, samt dør inn til uinnredet del.

I uinnredet del leveres alle yttervegger uisolert. Uinnredet del leveres dessuten klargjort for bad med istøpte varmekabler i gulv iht. tegning.

UINNREDET 2. ETASJE (ØVRIGE HUSMODELLER)

Hele skråtak og gavlvegger leveres uisolert. Det monteres plattformgulv / sponplater på gulv i 2. etg. Ventilasjonsføringer legges i etasjeskiller og vegger.

Se tilvalg for ferdig innredet etasje for aktuell hustype.

TILPASNINGER & FORBEHOLD

Odd Hansen AS forbeholder seg retten til mindre fasade- og vindusendringer dersom dette anses nødvendig.

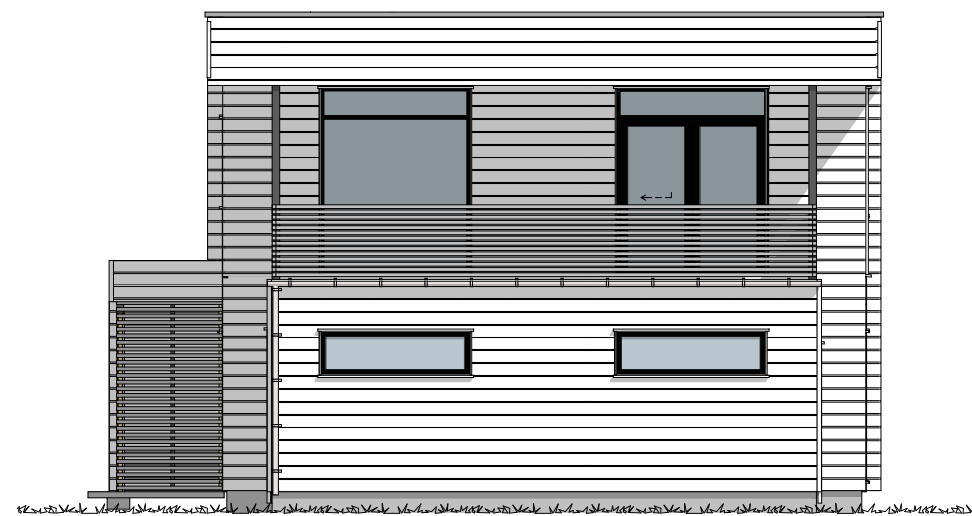
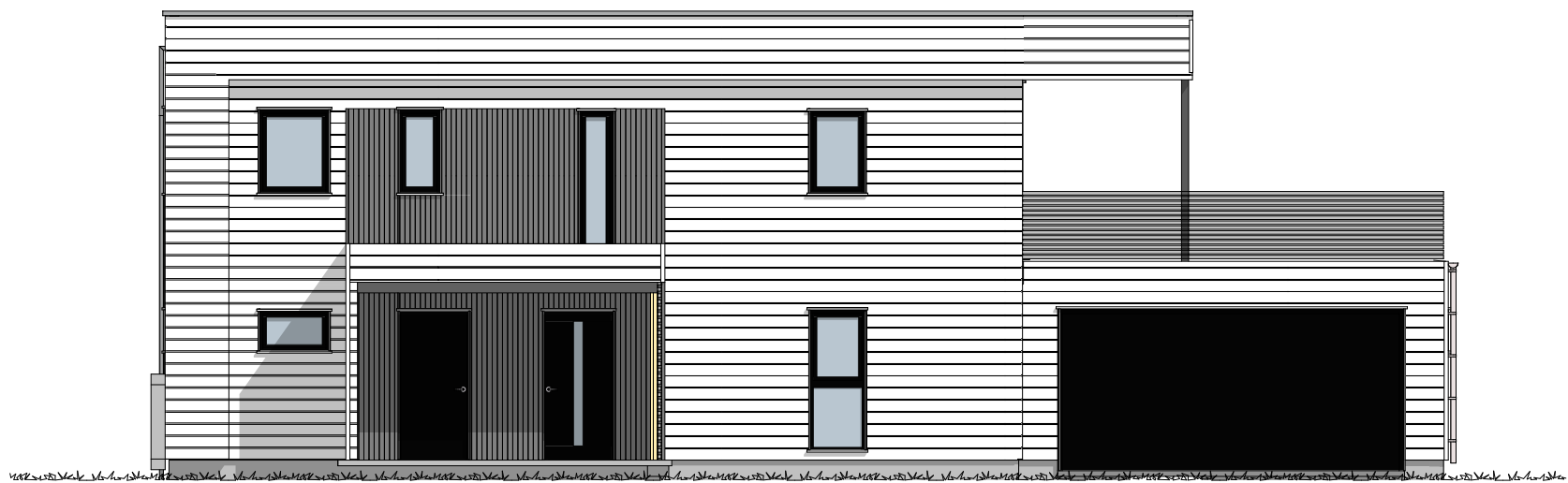
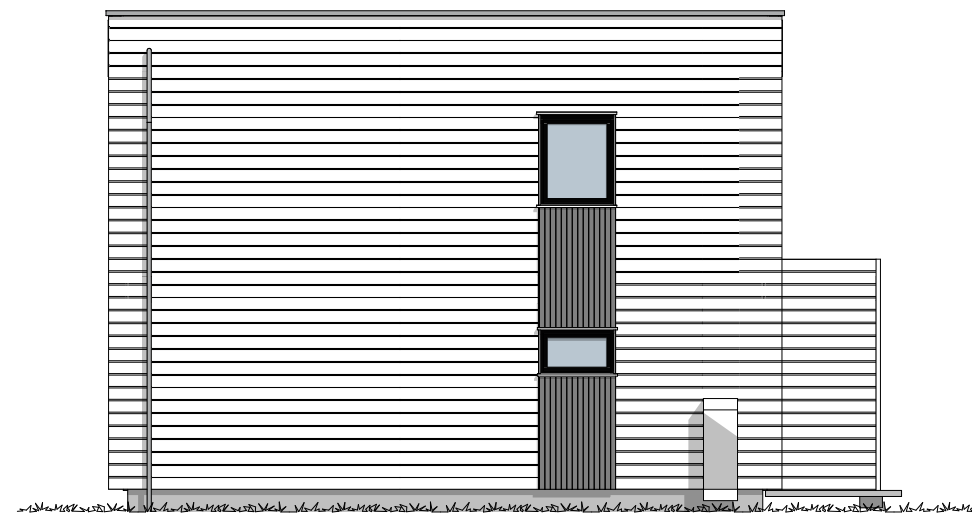
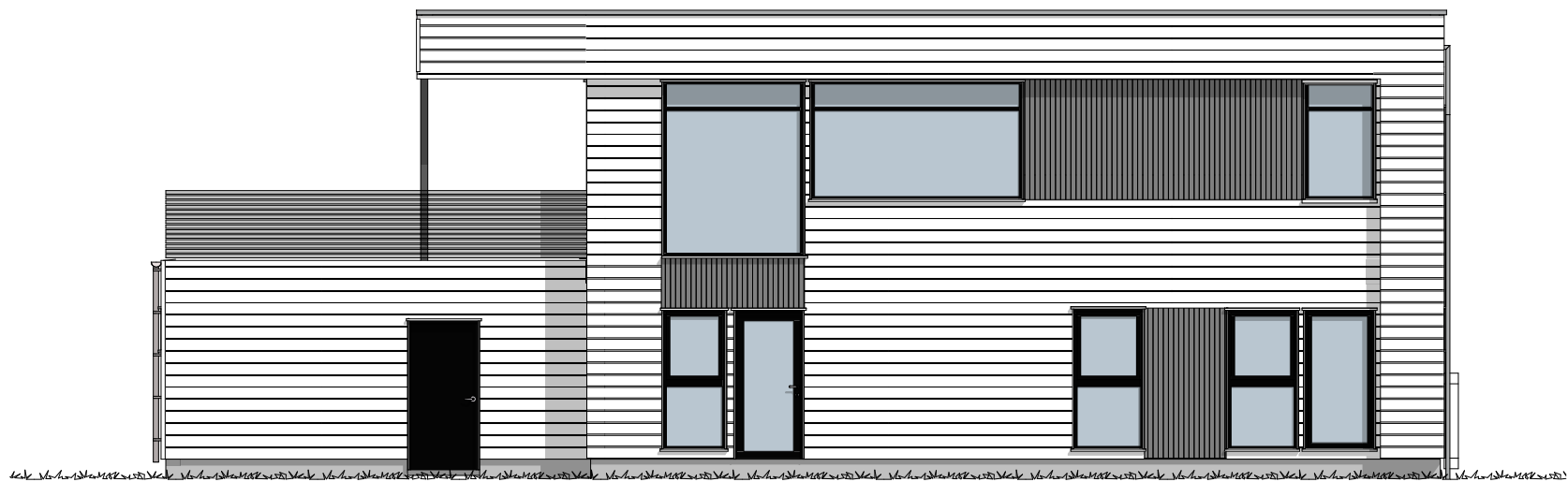
Det kan også foretas mindre vesentlige endringer av tegninger og beskrivelse dersom dette av bygningstekniske årsaker er mer praktisk, eller av andre årsaker nødvendig. Entreprenøren stiller forbehold om at kommunen gir igangsettings tillatelse.

SONETILLEGG

Grunnet forskjell i innkjøpspriser regionalt har Odd Hansen AS foreløbig sonetillegg på leveranser utenfor Nord-Rogaland og Sunnhordland.

Se www.olahus.no/priskalkulator.

Rev. 18. jan., 2021 - KGS

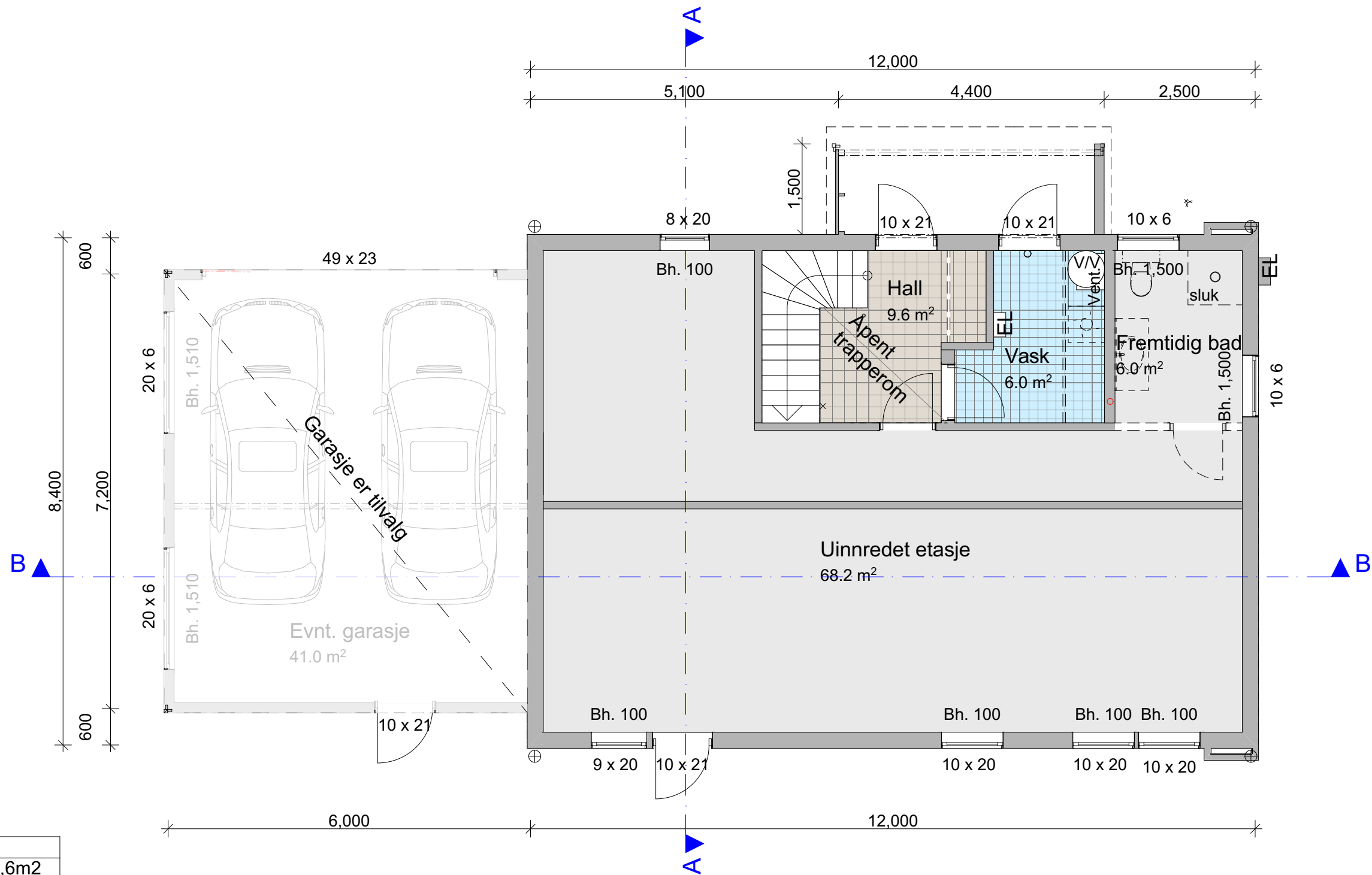


ODD  **HANSEN**

 **OLAHUS**[®]
smart produksjon, uslåelig pris

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

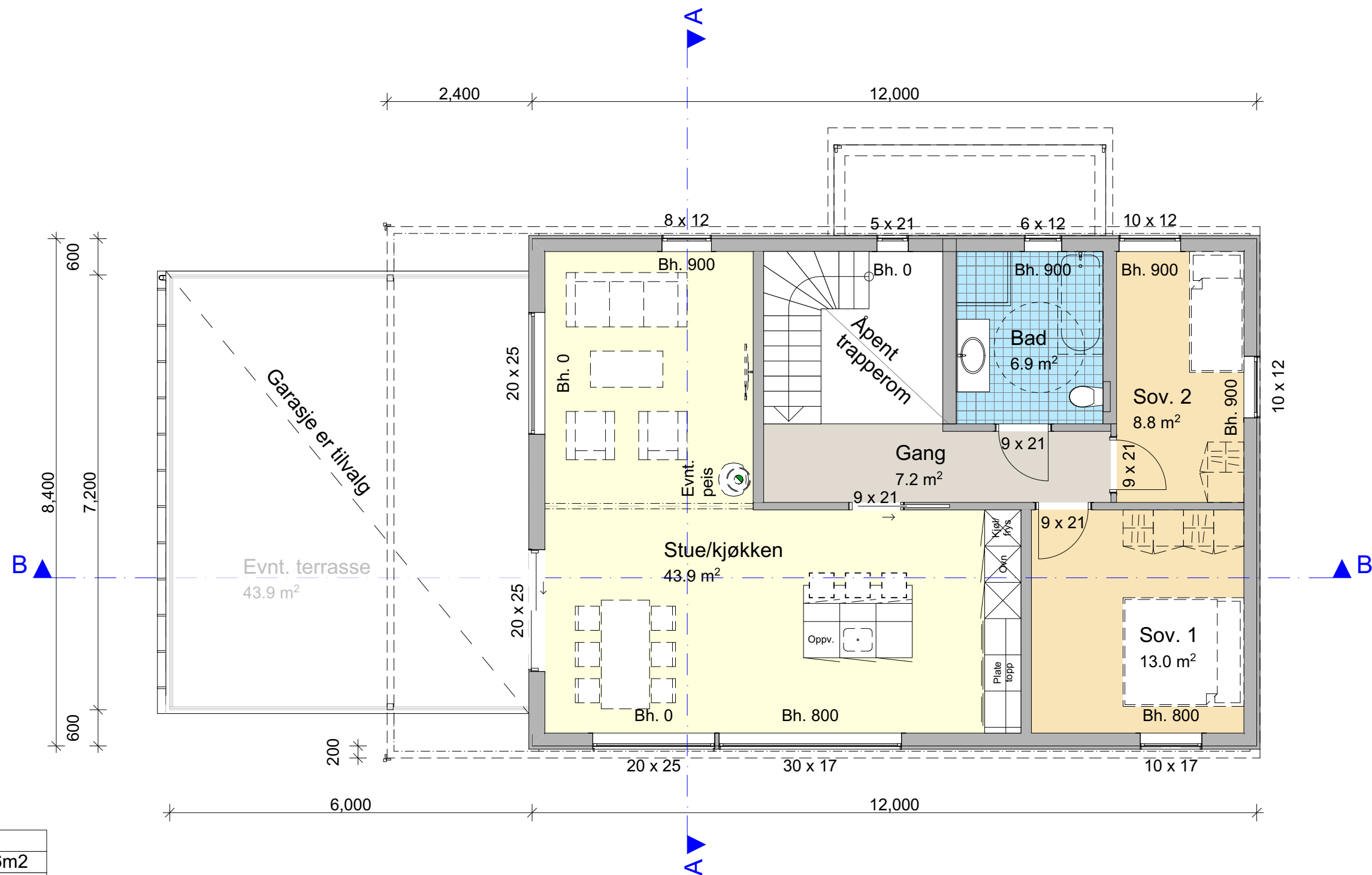
Tiltakshaver		Tegnings id: Fasader	
Prosjekt Sola (rettvendt)		Tegningstype	Tegningsnr.: .2
Adresse		Dato 15.01.2021	
Gnr./Bnr./Festenr.:		Tegnet av	
		Målestokk 1:100	



TABELL : BRA/BYA	
BYA :	103,6m2
BYA med garasje :	143,2m2

BRA 1 etasje :	92,4m2
BRA 2 etasje :	92,4m2
BRA totalt :	184,8m2

						Tiltakshaver	Tegnings id: Plan 1 etasje				
						Prosjekt	Tegningstype	Tegningsnr.:	Prosjektnr.:		
						Sola (rettvendt)		.3			
						Adresse	Dato		Målestokk 1:75		
							15.01.2021				
							Tegnet av				
						Gnr./Bnr./Festenr.:					
	Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr					

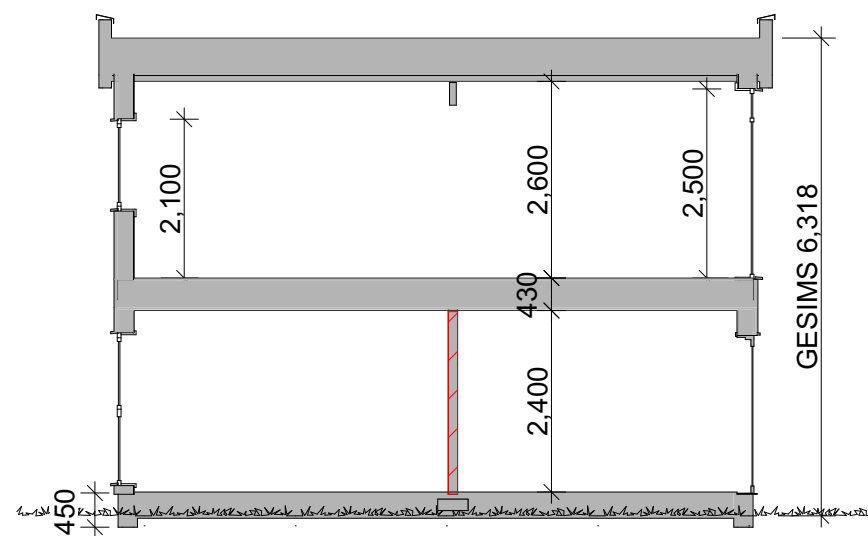


TABELL : BRA/BYA	
BYA :	103,6m2
BYA med garasje :	143,2m2

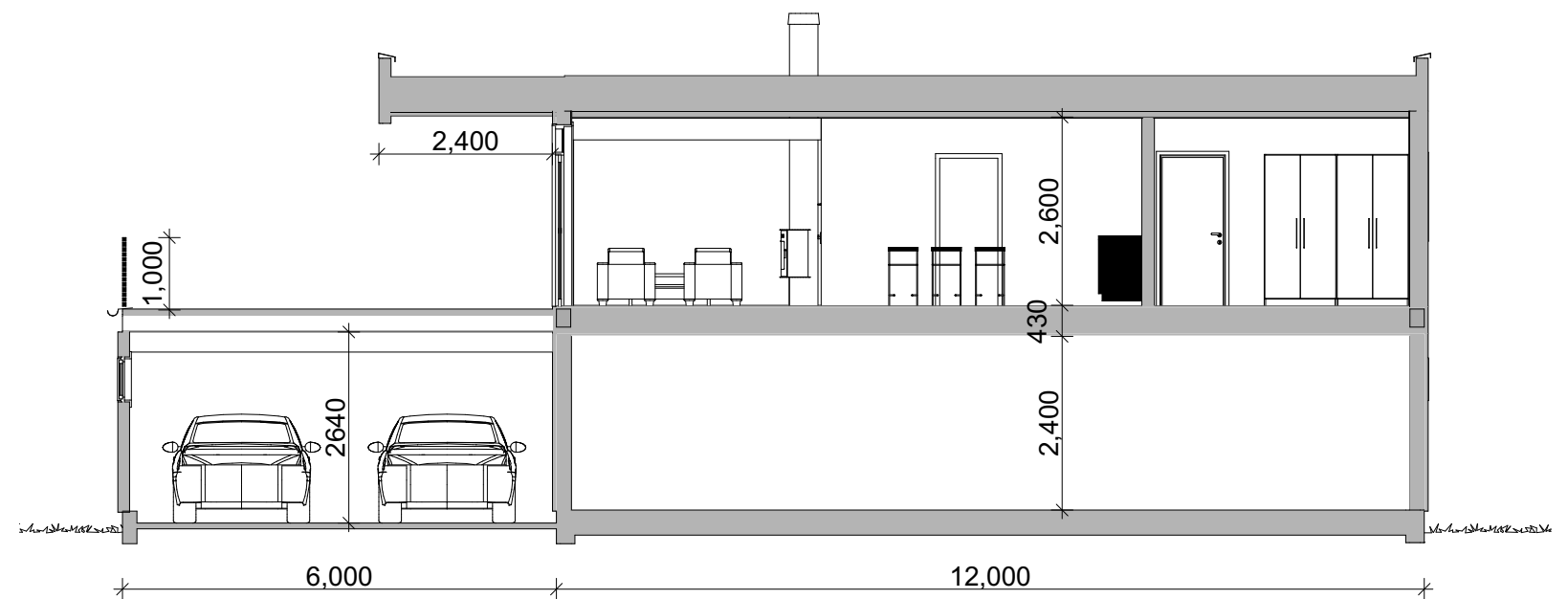
BRA 1 etasje :	92,4m2
BRA 2 etasje :	92,4m2
BRA totalt :	184,8m2



						Tiltakshaver		Tegnings id: Plan 2 etasje	
						Prosjekt		Tegningstype	Tegningsnr.: .4
						Sola (rettvendt)		Prosjektnr.:	
						Adresse		Dato 15.01.2021	
						Gnr./Bnr./Festenr.:		Tegnet av	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr			Målestokk 1:75	



Snitt A-A



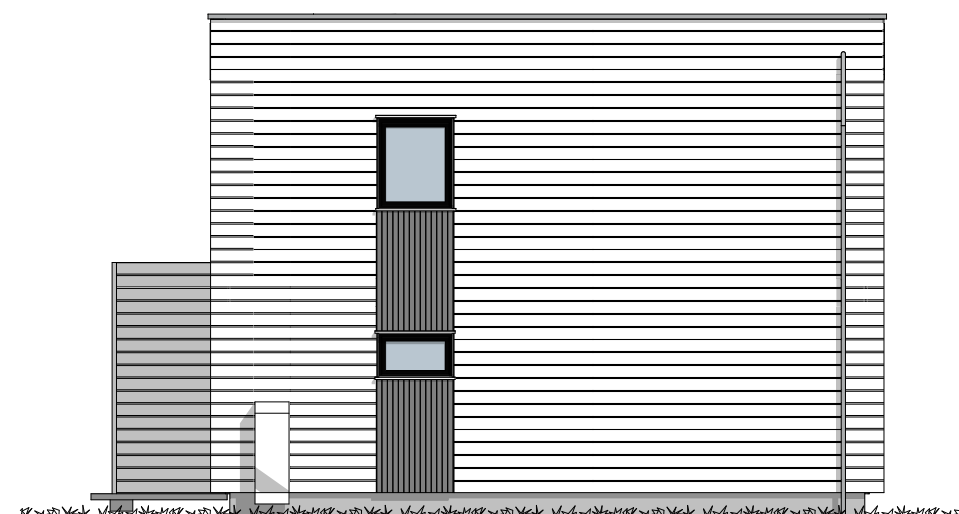
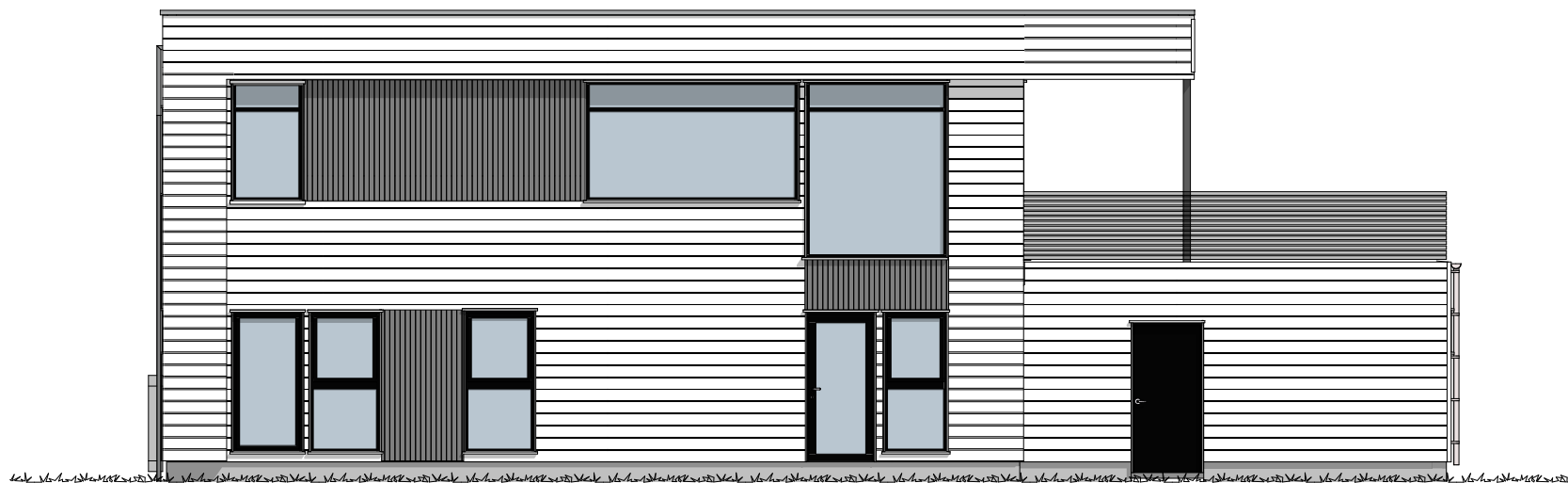
Snitt B-B

ODD HANSEN

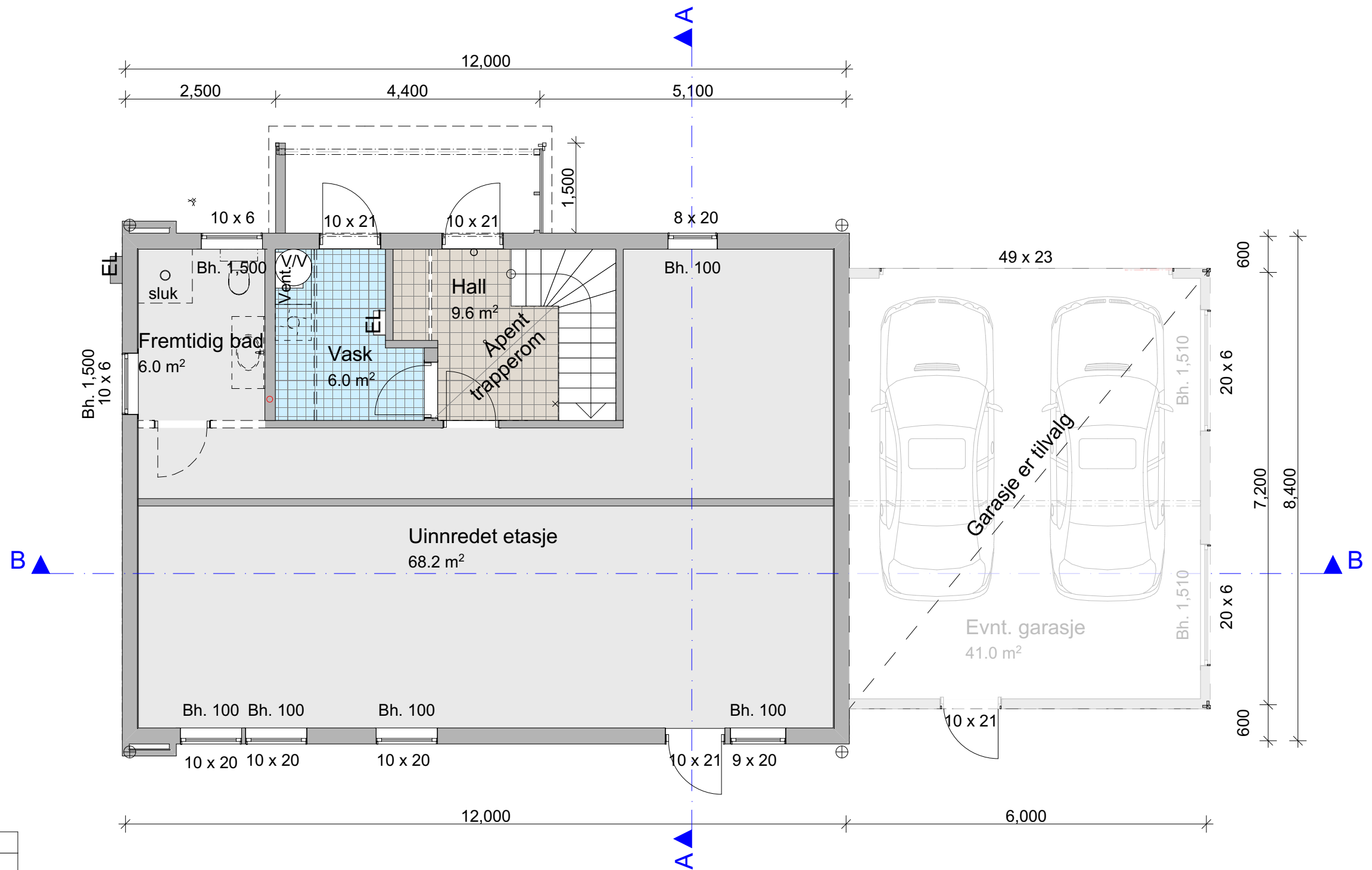
OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver		Tegnings id: Snitt	
Prosjekt Sola (rettvendt)		Tegningstype	Tegningsnr.: .5
Adresse		Dato 15.01.2021	
Gnr./Bnr./Festenr.:		Tegnet av	
		Målestokk 1:100	



 							Tiltakshaver	Tegnings id: Fasader		
							Prosjekt	Tegningstype	Tegningsnr.:	Prosjektnr.:
							Sola (speilvendt)		.2	
							Adresse	Dato		
								15.01.2021		
								Tegnet av		
								Målestokk		
								1:100		
							Gnr./Bnr./Festenr.:			

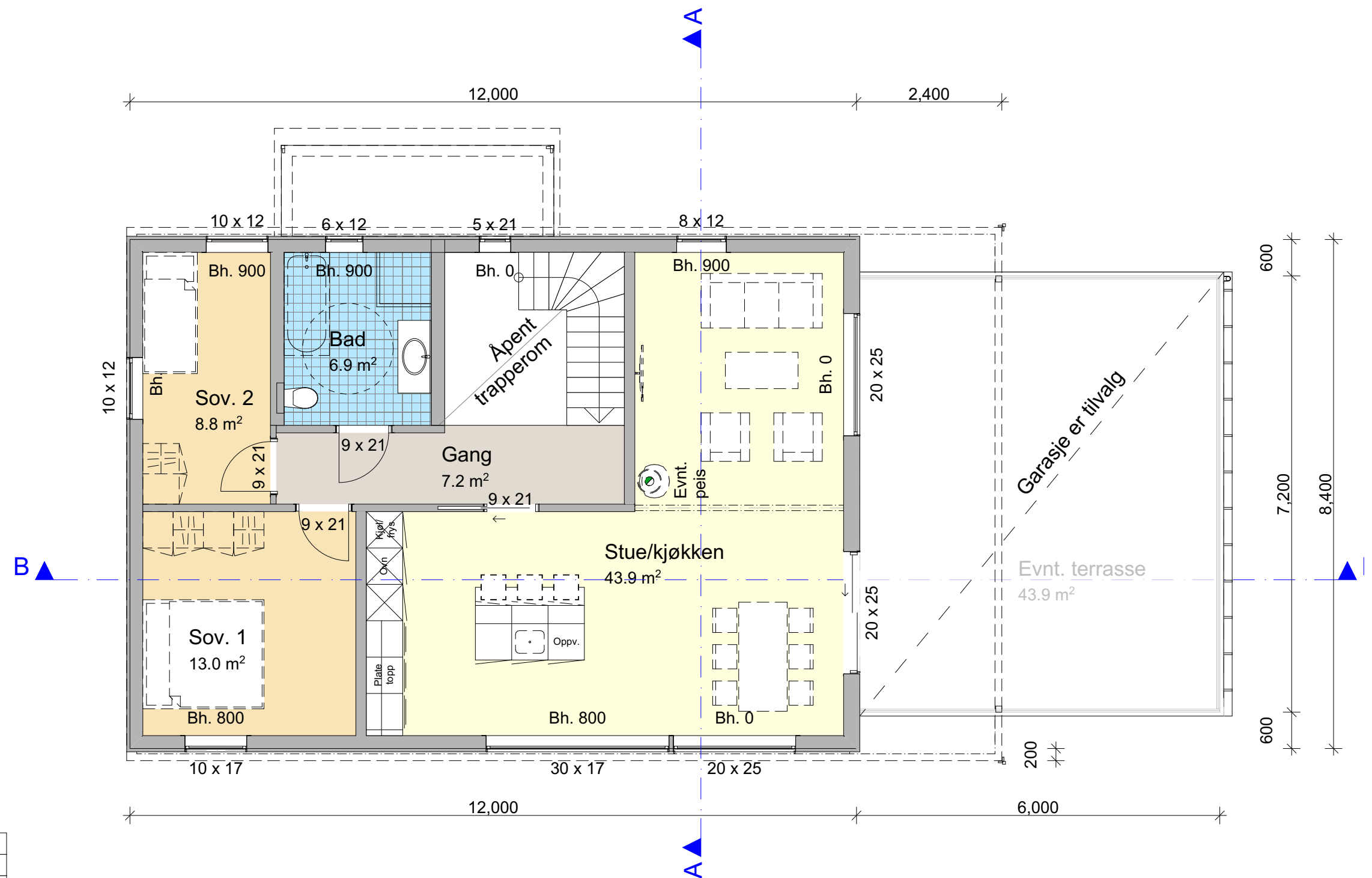


ODD HANSEN

OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

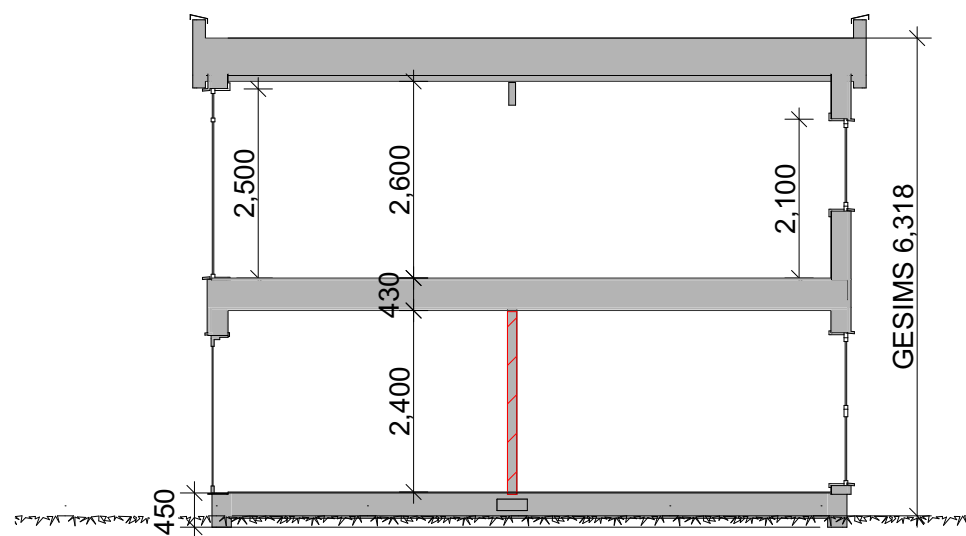
Tiltakshaver		Tegnings id: Plan 1 etasje		
Prosjekt Sola (speilvendt)		Tegningstype	Tegningsnr.: .3	Prosjektnr.:
Adresse		Dato 15.01.2021		
		Tegnet av		Målestokk 1:75
Gnr./Bnr./Festenr.:				



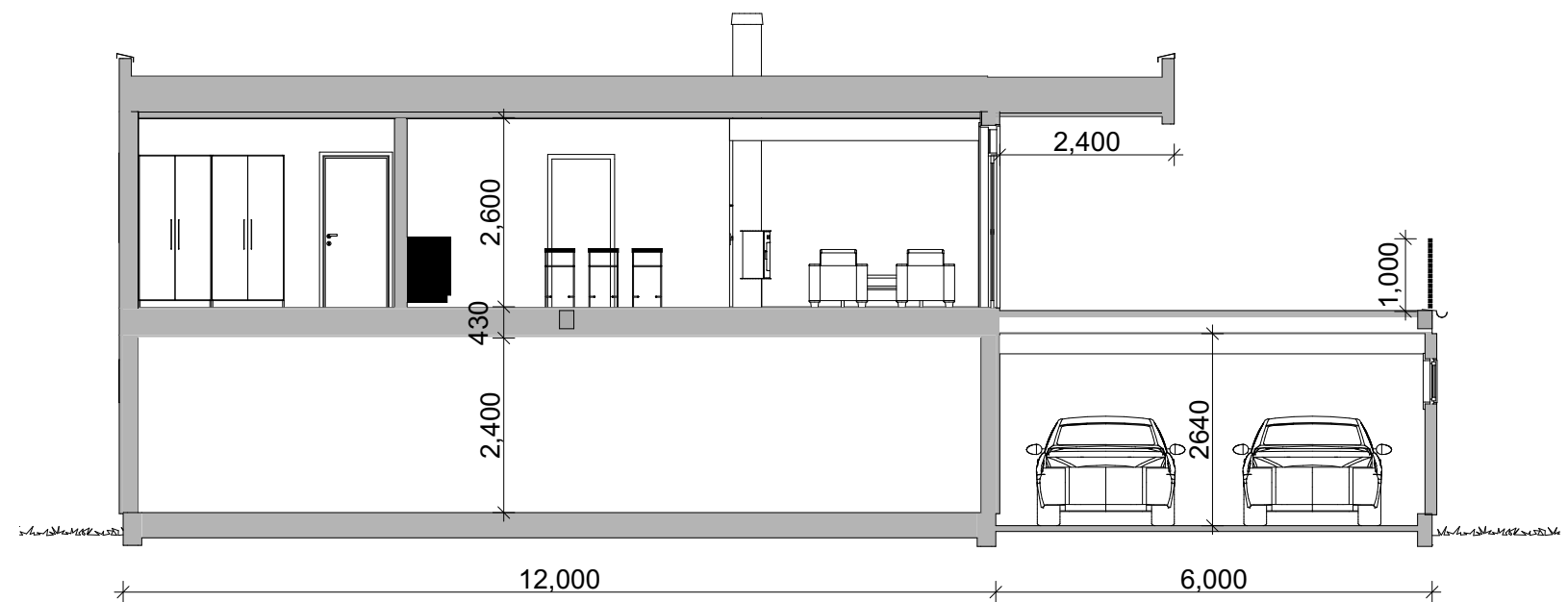
TABELL : BRA/BYA	
BYA :	103,6m2
BYA med garasje :	143,2m2

BRA 1 etasje :	92,4m2
BRA 2 etasje :	92,4m2
BRA totalt :	184,8m2

	Tiltakshaver						Tegnings id: Plan 2 etasje		
	Prosjekt						Tegningstype	Tegningsnr.:	Prosjektnr.:
	Sola (speilvendt)							.4	
	Adresse						Dato 15.01.2021		
	Gnr./Bnr./Festenr.:						Tegnet av		
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr		Målestokk 1:75		



Snitt A-A



Snitt B-B

ODD HANSEN

OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

							Tiltakshaver	Tegnings id: Snitt		
							Prosjekt	Tegningstype	Tegningsnr.: .5	Prosjektnr.:
							Sola (speilvendt)			
							Adresse	Dato 15.01.2021		
								Tegnet av		Målestokk 1:100
							Gnr./Bnr./Festenr.:			
Rev	Nr	Beskrivelse		Dato	Sign	Kontr				