

TEGNINGER & LEVERANSEBESKRIVELSE

BERGEN 148



OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

GENERELL BESKRIVELSE

Boligen leveres komplett ferdigstilt etter gjeldende teknisk forskrift.

Det gjøres oppmerksom på at kommunale krav, stedlige forhold eller særkrav i prosjektet som kunden kan bli pålagt er ikke inkludert i vår standard leveransebeskrivelse og må besørges og bekostet utført av Forbrukeren, eksempelvis krav til geotekniske undersøkelser, støyundersøkelser/-rapport eller andre krav som blir pålagt.

Dersom slike krav gir behov for endring av prosjektering, tekniske løsninger, leveranser og arbeid må dette bekostes av Forbrukeren. Det vil ikke bli anledning for Forbruker å velge annen leverandør av Entreprenørens leveranser.

GENERELL BESKRIVELSE BYGNING

Bygningen bygges på ringmur og betongplate på mark, over dette blir bygningen bygget som en ren trebygning.

Der det leveres rekkverk leveres dette stående/liggende i henhold til fasadetegning og utførelse i henhold til Odd Hansen AS sin standarddetalj. Balkong utenfor huskropp leveres ikke med tett løsning.

Ved uinnredet rom leveres kun nødvendig bæring/stendere for bæring, og ingen platekledning mot vegger eller nedlekting/platekledning mot vegger.

CARPORT/SPORTSBOD/GARASJE

Eventuell Carport og sportsbod leveres uisolert og uten innvendig platekledning (foruten platekledning mot varm boligdel). Utvendig sportsbod leveres med støpt betongplate på mark. Tak tekkes med takbelegg. Der det leveres terrasse over carport/garasje anbefales Forbruker etter overtagelse å besørge tildekking av takbelegg, i form av treplating eller tilsvarende for å unngå rift/sår i belegget som kan gi fuktskader.

Eventuell garasje med terrasse leveres uisolert på støpt plate og med svart garasjeport og iht. tegning.

TAKKONSTRUKSJON

Leveres med sperretak eller takstoler. Standard betongtakstein, Protan takbelegg eller tilsvarende. Takstoler leveres isolert, iht forskriftskrav. Husmodellen Sola leveres med flatt kompakt tak.

YTTERVEGGER

Yttervegger i tre bindingsverk, regnet fra innsiden:

- 13 mm gipsplater
- plast
- 200 mm isolasjon
- plater
- papp
- utlekting
- 19x148 mm grankledning, grunnet i ett strøk hvit.

Stående/liggende iht. fasadetegning. Hjørnebord og utvendig belistning leveres i hvit grunnet gran og iht. Odd Hansen standarddetalj for de ulike boliger.

Vindskier og rennebord leveres i hvitgrunnet gran. Underkledning på takutstikk o.l. leveres i 12 mm. ugrunnet gran.

Øvrig behandling og ferdigbehandling av alle utvendige leveranser utføres av Forbrukeren.

INNVENDIGE VEGGER

Innvendige vegger bygges i reisverk av tre med gipsplater på hver side. Innavvegger isoleres.

ETASJESKILLE

Bjelkelaget mellom 1. etg. og 2. etg. leveres med isolasjon iht. gjeldende forskrift.

TRAPP

Det gjøres utsparring i bjelkelag som gir mulighet for innsetting av fremtidig trapp. Det monteres inspeksjonsluke for enkel tilkomst til uinnredet 2. etg., iht. tegning. Innvendig trapp leveres for husmodellene Haugalandet og Sola. Trapp leveres da hvit med eiketrinn og stålspiler.

INNVENDIG LISTVERK

Innvendige dør-, vinduslister og gulvlister leveres 12x58 glatt. Listefritt mot tak, standard hvit malt fra fabrikk.

Det må påregnes spikerhull og skjøter. Eventuelt voks/toppstrøk utføres som egeninnsats etter at boligen er overtatt av kunden.

VINDUER & YTTERDØRER

Vinduer blir levert som lukkevinduer (min. 1 lukkevindu pr. sov/oppholdsrom) og faste vinduer iht. forskrifter og energiberegning.

Ytterdør leveres med slett hvit overflate og vindu i god kvalitet. Vinduer/balkongdører leveres med hvit innside/utside. Alle dører og vinduer blir levert med standard hvite karmen fra fabrikk, dørblad standard hvitmalt fra fabrikk. For husmodell Sola leveres trevinduer med utvendig svart aluminiums bekledning og grå ytterdør med vindu.

KJØKKENINNREDNING

Leveres klargjort for innebygd komfyr, kjøl/frys og oppvaskmaskin. Det leveres ventilator og induksjon platetopp. Malte fronter og benkeplate i laminat. *Det vises til egen kjøkkentegning.*

GARDEROBESKAP

Det leveres ikke garderobeskap.

BADEROMSINNREDNING

Det leveres baderomsseksjon, hvit, som skuffe modell inkl. speil på baderom.

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning iht. tegning. Friskluft hentes fra fasaden og forvarmes i varmeveksleren før den tilføres soverom og oppholdsrom. Brukt luft trekkes fra baderom, vaskerom og kjøkken, via varmeveksler og ut.

Kjøkkenvifte som eget avtrekk med avkast direkte ut i yttervegg. Det må påregnes noe innkassing av kanaler og nedsenket himling.

FLISARBEIDER/PIPE/DIVERSE

Bad leveres med gulvflis med varmekabel og veggfliser i dusjsone. Vaskerom leveres med gulvflis med varmekabel. Det leveres klargjort for pipe. Brannsluknings apparat leveres.

RØRLEGGERARBEID

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Rørapplegget leveres som «rør-i-rør» system med kontrollskap. Det leveres vegghengt toalett, ettgreps servantbatteri, dusjbatteri / termostat og dusjhjørne i herdet glass på bad.

Det leveres avløp og kran for vaskemaskin og 200 liter varmtvannsbereder iht. tegning. Ettgreps servantbatteri og kran for oppvask maskin leveres på kjøkken.

Det leveres utvendig spylekran (standard plassering utenfor våtrom). I uinnredet etasje leveres sluk og rør i bunn frem til fremtidig baderom iht. stiplet bad på tegning.

ELEKTRISKE INNSTALLASJONER

Alle installasjoner leveres iht. siste el. standard. Sikringsskap plasseres iht. tegning. Installasjon leveres skjult, foruten ev. opplegg utvendig til garasje/carport/sportsbod.

Det leveres en stk. utelampe ved hovedinngang og ved terrassedører. Utelamper i ev. carport/garasje og punkt for lys i sportsbod. Det leveres varmekabler under alle flislagte gulv. Det leveres varmeovn i stue (utgår ved tilvalg varmekabler i stue/kjøkken)

Det leveres tilkobling av lys over vask på baderom, samt tilkobling av standard belysning over kjøkkenbenk. Rørapplegg trukket klart for tv/data iht. tegning. Det leveres tomrør for kurser til uinnr. etg., ladestasjon El-bil og fremtidig garasje.

Boligen leveres med brannvarslerssystem iht krav. Uinnredet 1. etasje leveres med varmekabler nedstøpt i gulv til fremtidig baderom iht. tegning. *Det vises til el. tegning for aktuell husmodell.*

MALERARBEID

Vegger og himlinger sparkles, og males i standard hvit. Listverk leveres hvitmalt fra fabrikk (små synlige spikerhull/skjøter i listverk må påregnes).

UINNREDET 1. ETASJE (SOLA & HAUGALANDET)

Alle yttervegger leveres uisolert. Trapperom leveres iht. tegning. Det leveres trapp med dør inn til uinnredet del. I himling uinnredet del leveres isolert etasjeskille med gipsplater.

UINNREDET 2. ETASJE (ØVRIGE HUSMODELLER)

Hele skråtaket og gavlvegger leveres uisolert. Det monteres plattformgulv / sponplater på gulv i 2. etasje - også bak knevegger. Ventilasjonsføringer legges i etasjeskiller og vegger.

TILPASNINGER & FORBEHOLD

Odd Hansen AS forbeholder seg retten til mindre fasade- og vindusendringer dersom dette anses nødvendig.

Det kan også foretas mindre vesentlige endringer av tegninger og beskrivelse dersom dette av bygningstekniske årsaker er mer praktisk, eller av andre årsaker nødvendig. Entreprenøren stiller forbehold om at kommunen gir igangsettings tillatelse.

Haugesund, 1. nov., 2018 - KGVS

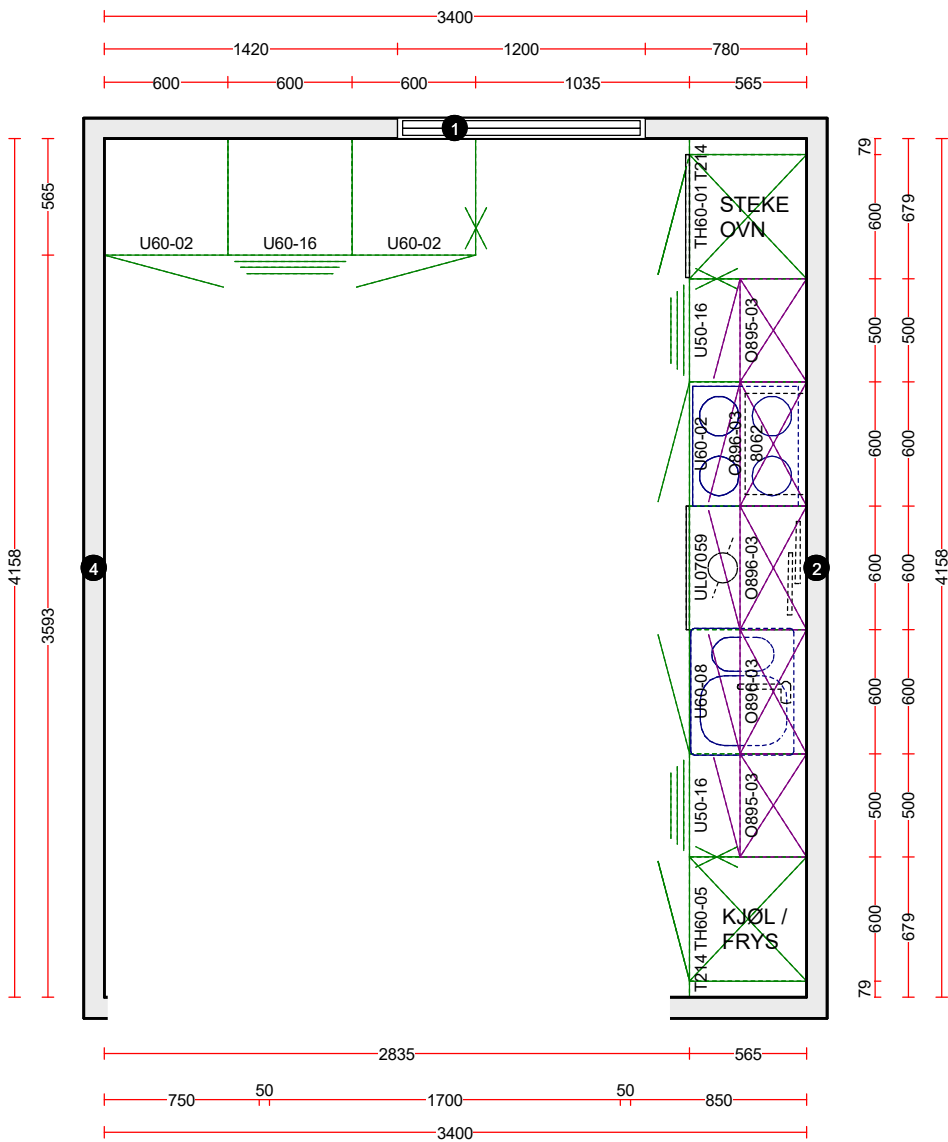
3D-ILLUSTRASJON, KJØKKEN, STANDARD

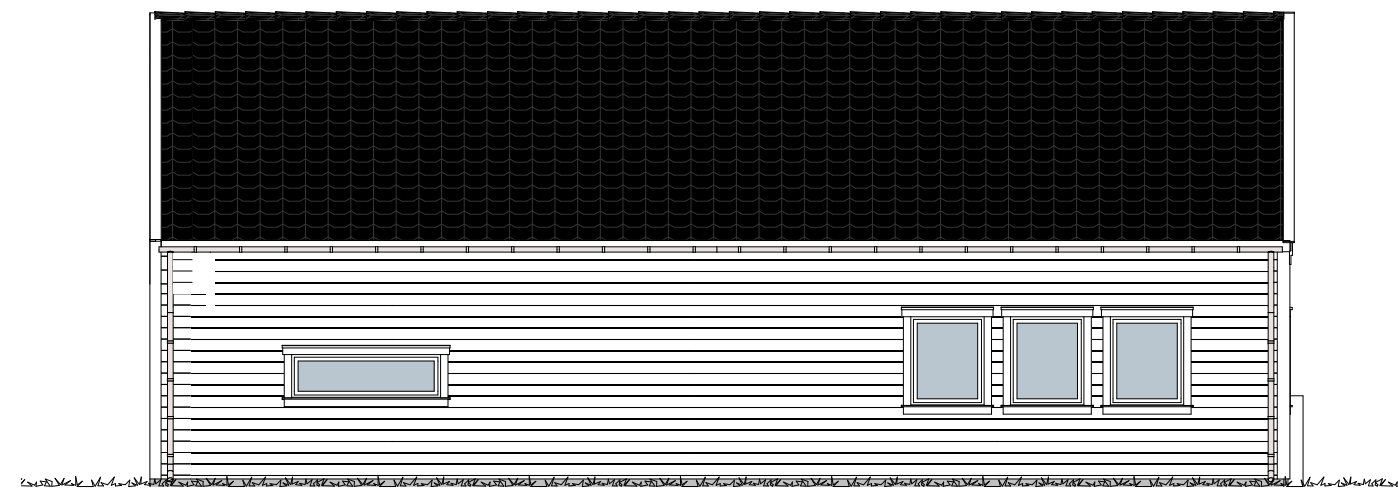
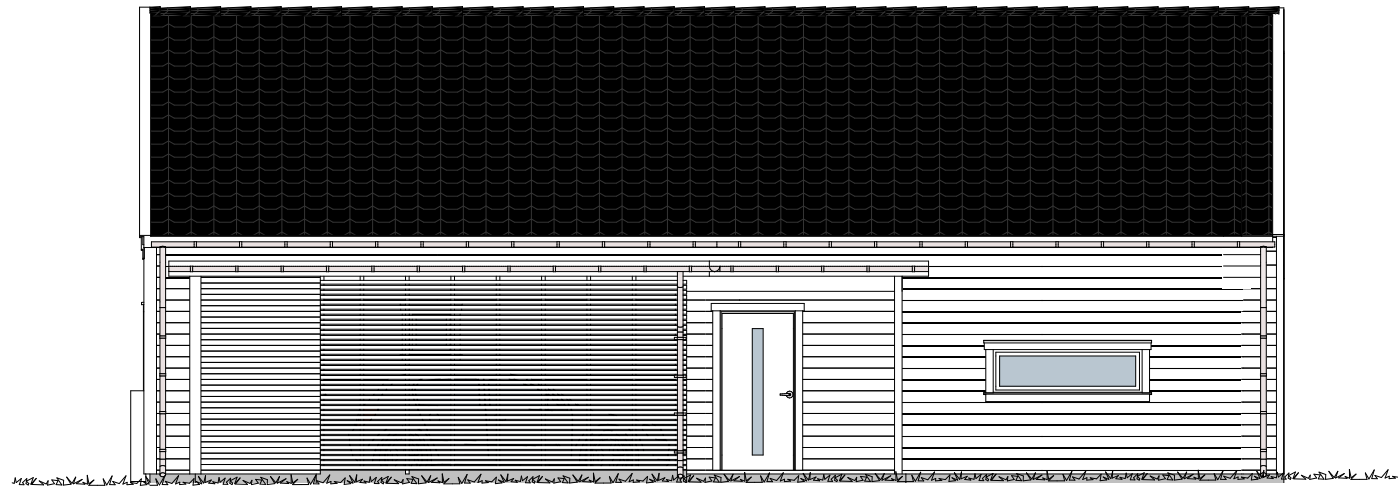
BERGEN 148



TEGNING KJØKKEN, STANDARD

BERGEN 148





OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

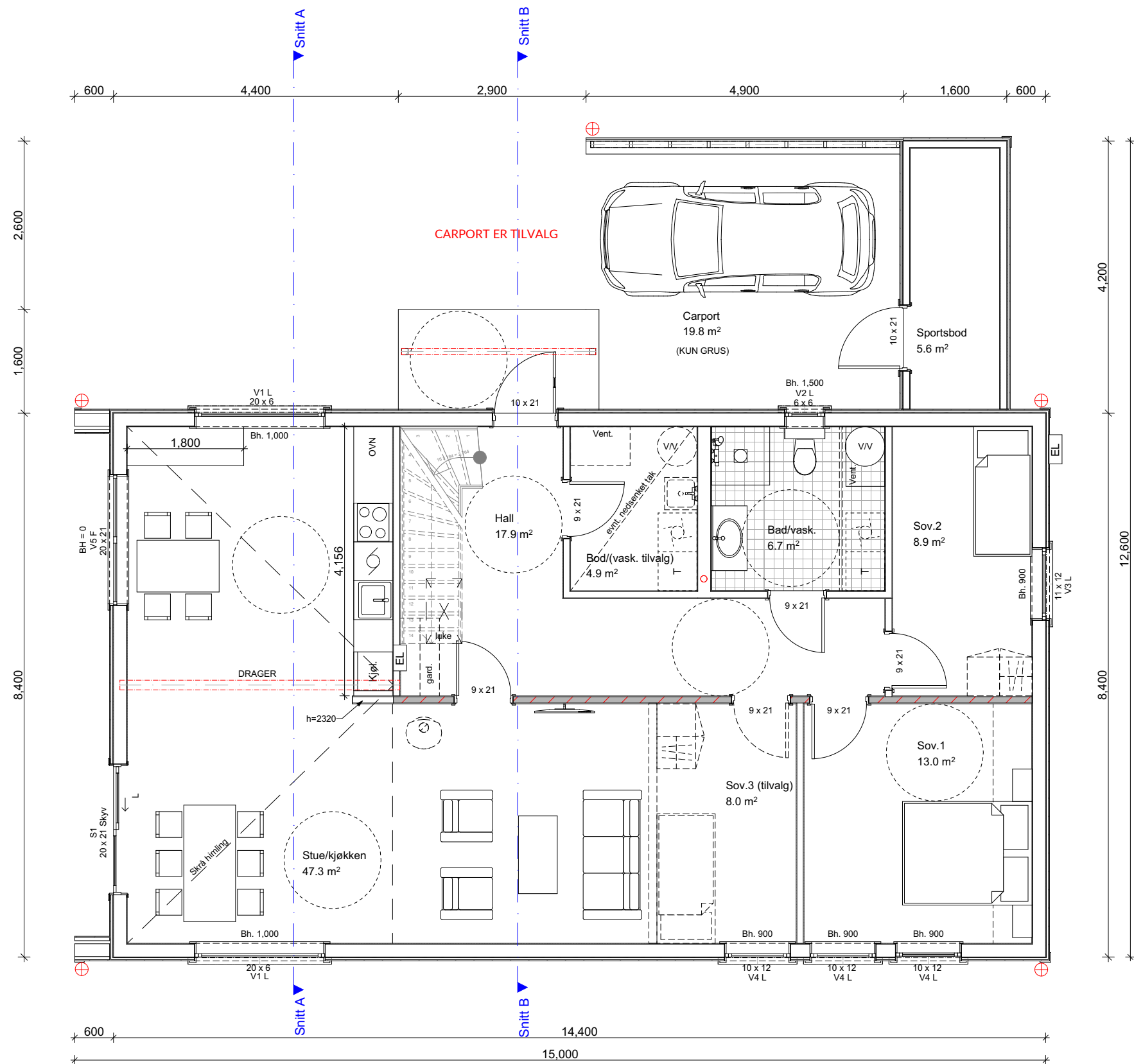
						Tiltakshaver	Tegnings id: Fasader			
							Prosjekt Bergen (rettvendt)	Tegningstype	Tegningsnr.: A20-2	Prosjektnr.:
								Dato 06.12.2018		
								Adresse	Tegnet av PV	Målestokk 1:100
						Gnr./Bnr./Festenr.:				
Rev	Nr	Beskrivelse		Dato	Sign	Kontr				

BYA: 156,0 m2

BRA 1 etasje: 111,5 m2

BRA loftsetasje: 35,5 m2

BRA totalt: 147,0 m2



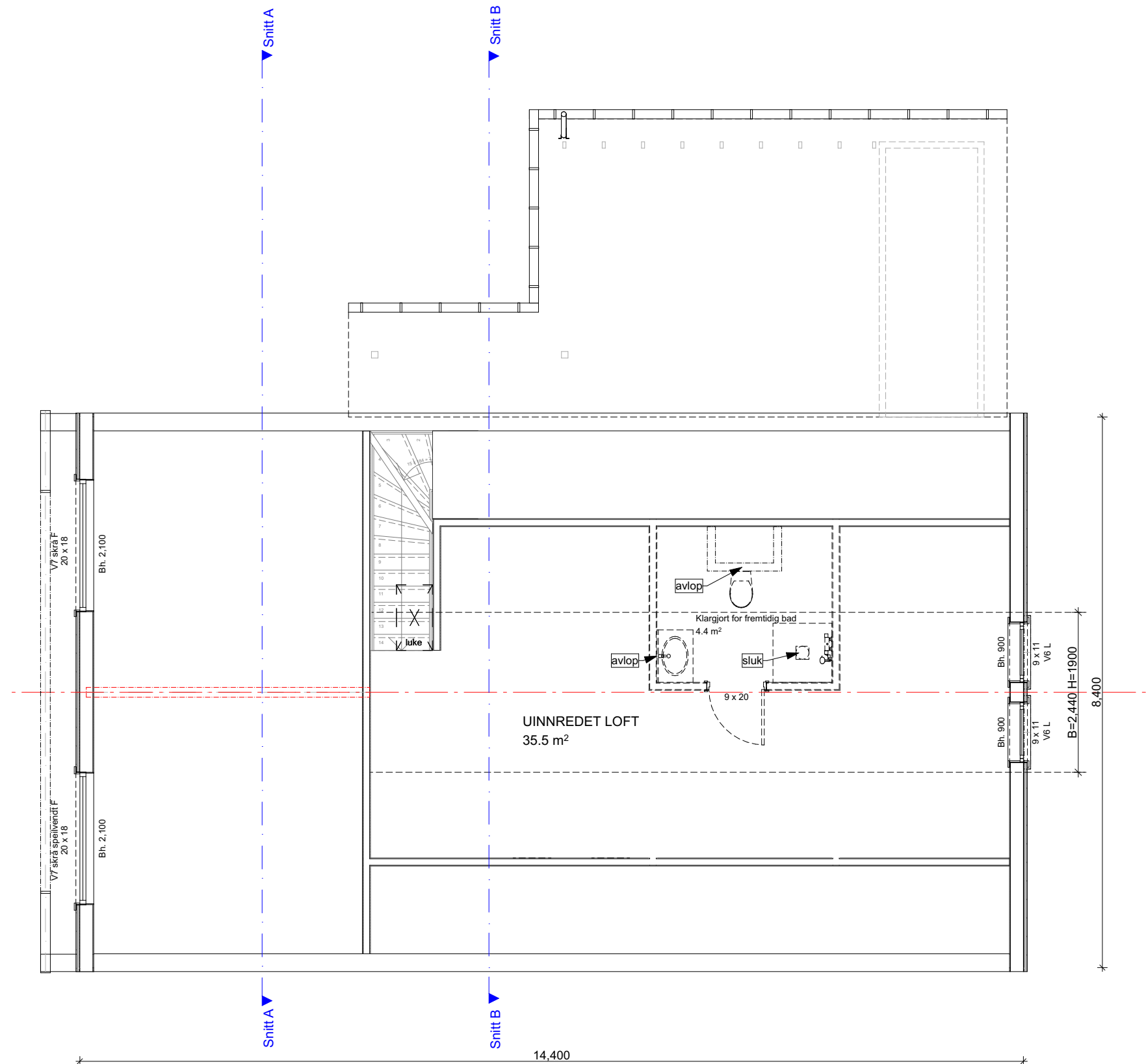
OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver	Tegnings id: Plan 1 etasje		
Prosjekt Bergen (rettvendt)	Tegningstype	Tegningsnr.: A30-1	Prosjektnr.:
Adresse	Dato 06.12.2018		
Gnr./Bnr./Festenr.:	Tegnet av PV		Målestokk 1:75.00

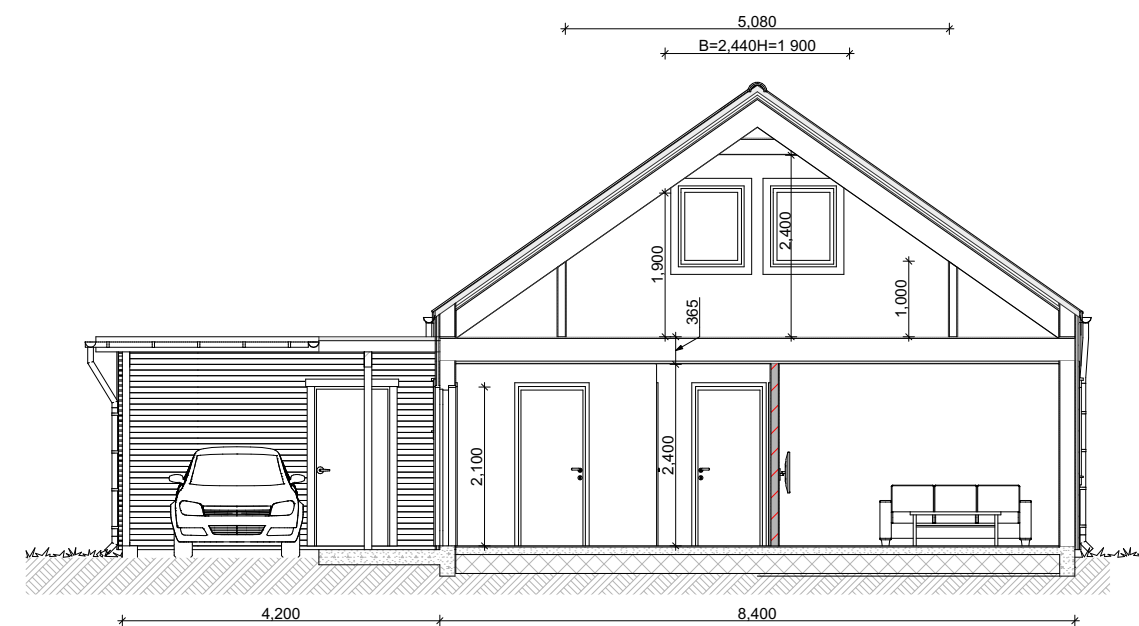
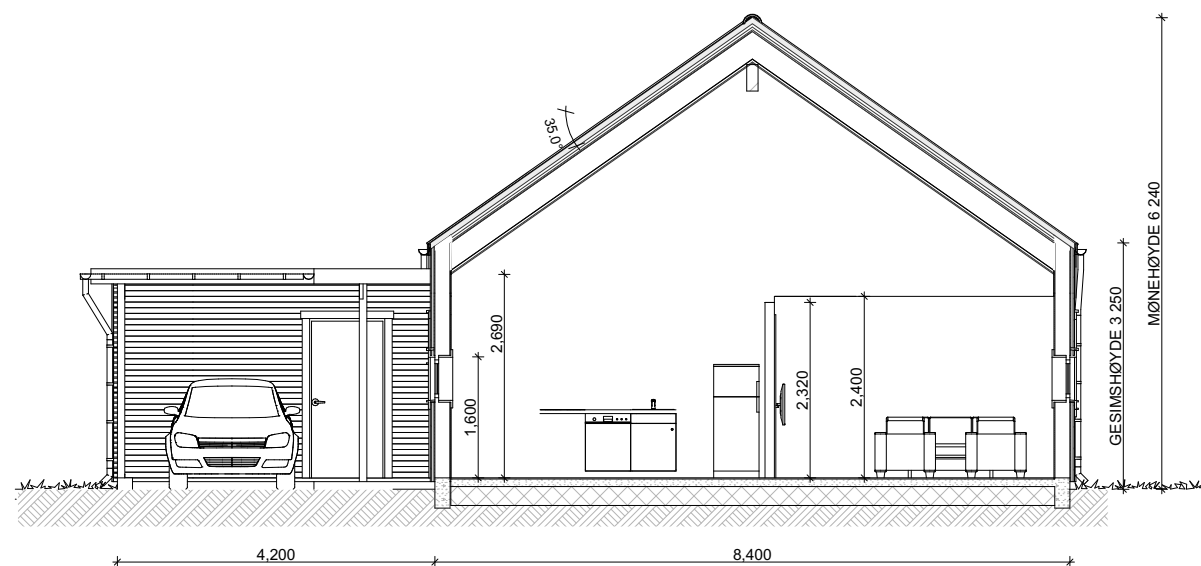
BYA: 156,0 m2
BRA 1 etasje: 111,5 m2
BRA loftsetasje: 35,5 m2
BRA totalt: 147,0 m2



OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

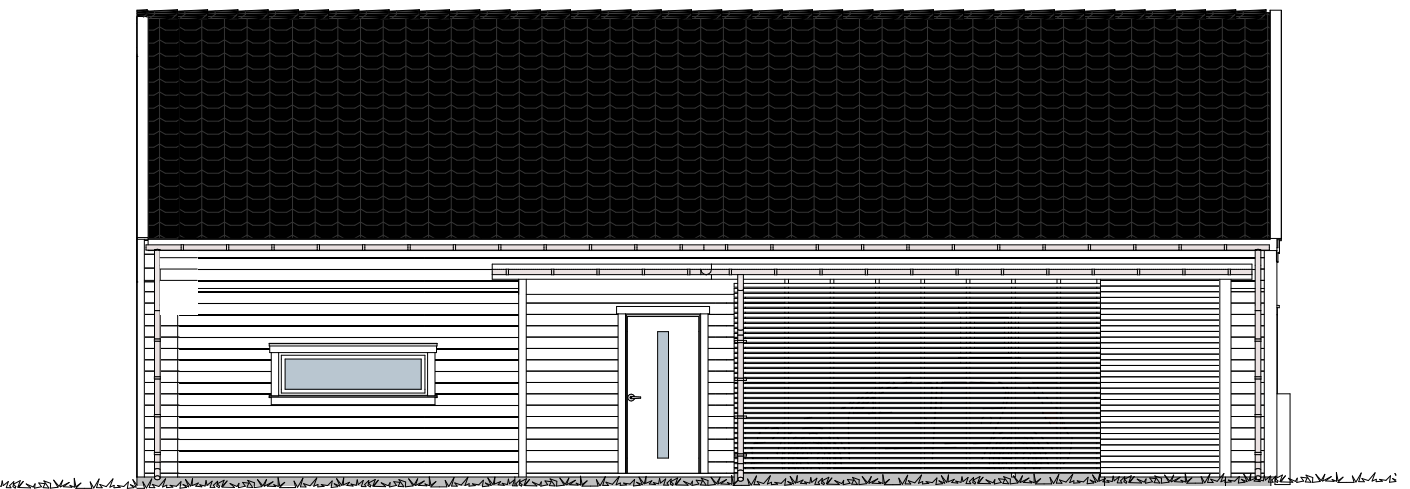
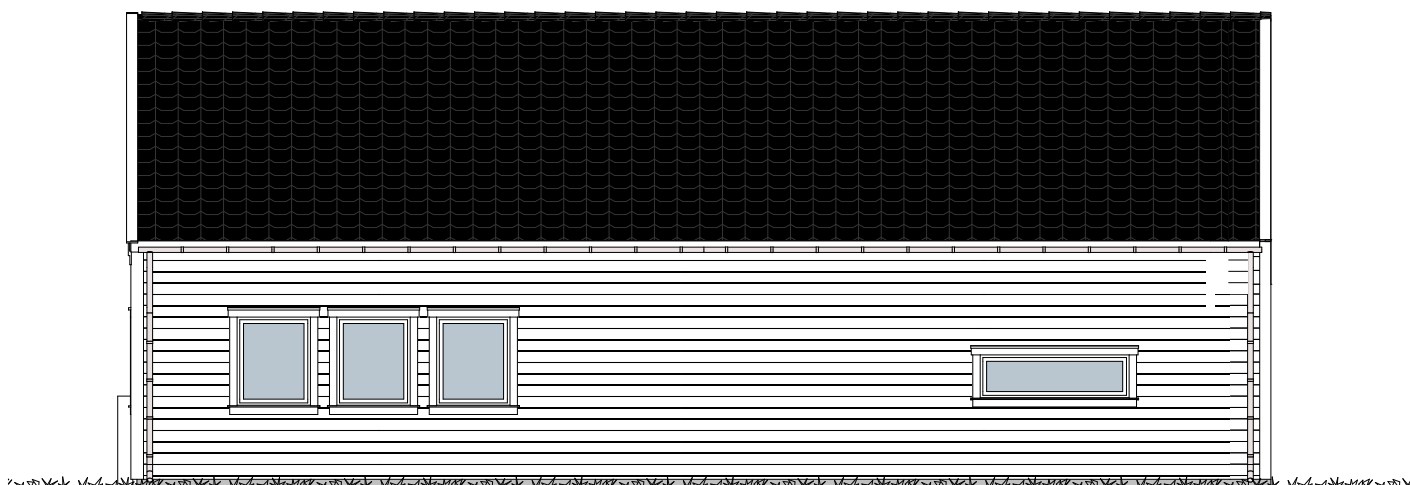
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Tiltakshaver	Tegnings id: Plan loft		
						Prosjekt	Tegningstype	Tegningsnr.: A30-2	Prosjektnr.:
						Bergen (rettvendt)	Dato 06.12.2018		
						Adresse	Tegnet av PV		
						Gnr./Bnr./Festnr.:	Målestokk 1:75.00		



OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

						Tiltakshaver	Tegnings id: Snitt			
							Prosjekt Bergen (rettvendt)	Tegningstype	Tegningsnr.: A40-1	Prosjektnr.:
								Dato 06.12.2018		
							Adresse	Tegnet av PV		Målestokk 1:100
							Gnr./Bnr./Festenr.:			
Rev	Nr	Beskrivelse		Dato	Sign	Kontr				

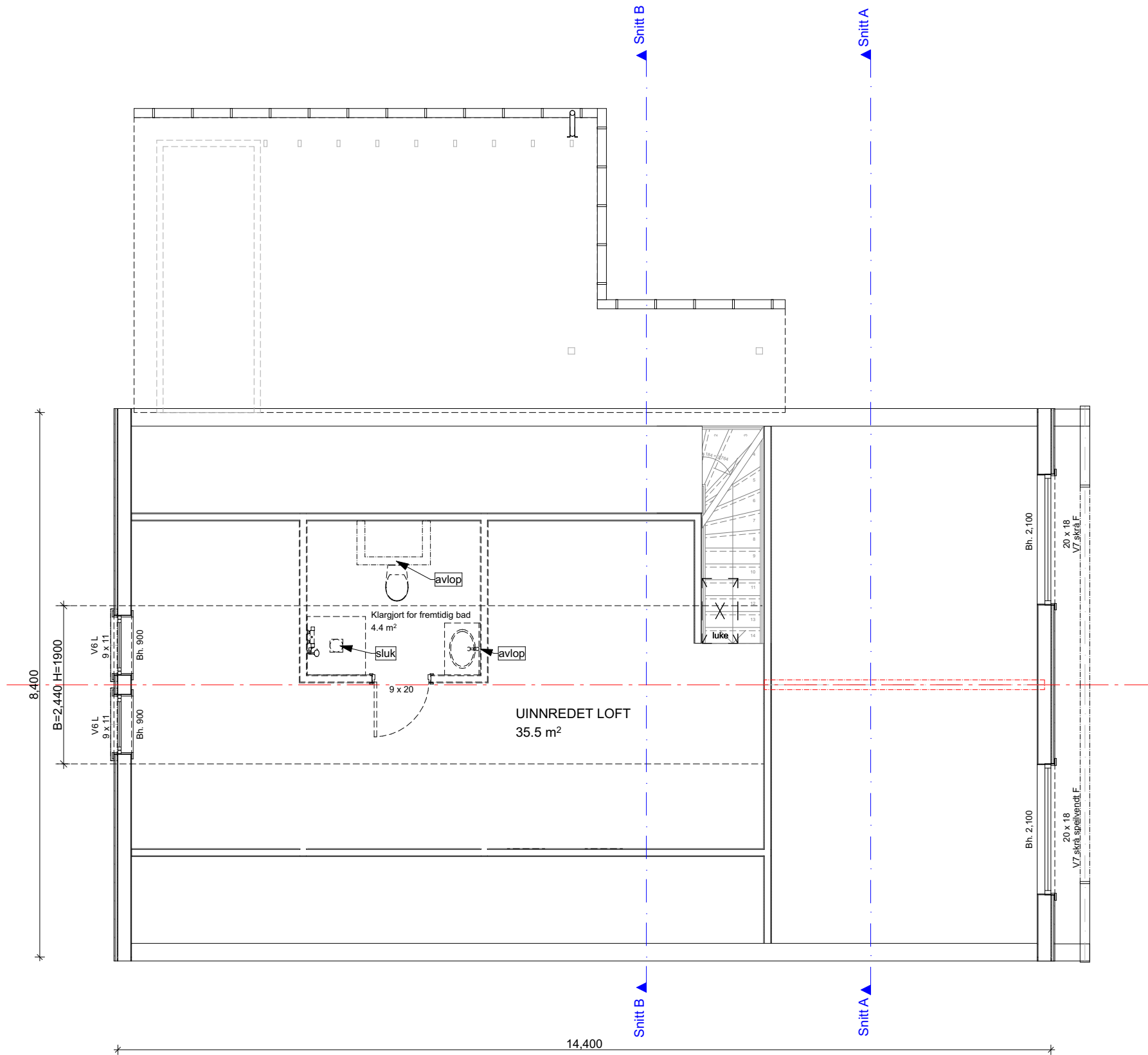


OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

						Tiltakshaver	Tegnings id: Fasader			
							Prosjekt Bergen (speilvendt)	Tegningstype	Tegningsnr.: A20-2	Prosjektnr.:
								Dato 06.12.2018		
								Adresse	Tegnet av PV	
						Gnr./Bnr./Festenr.:				
Rev	Nr	Beskrivelse		Dato	Sign	Kontr				

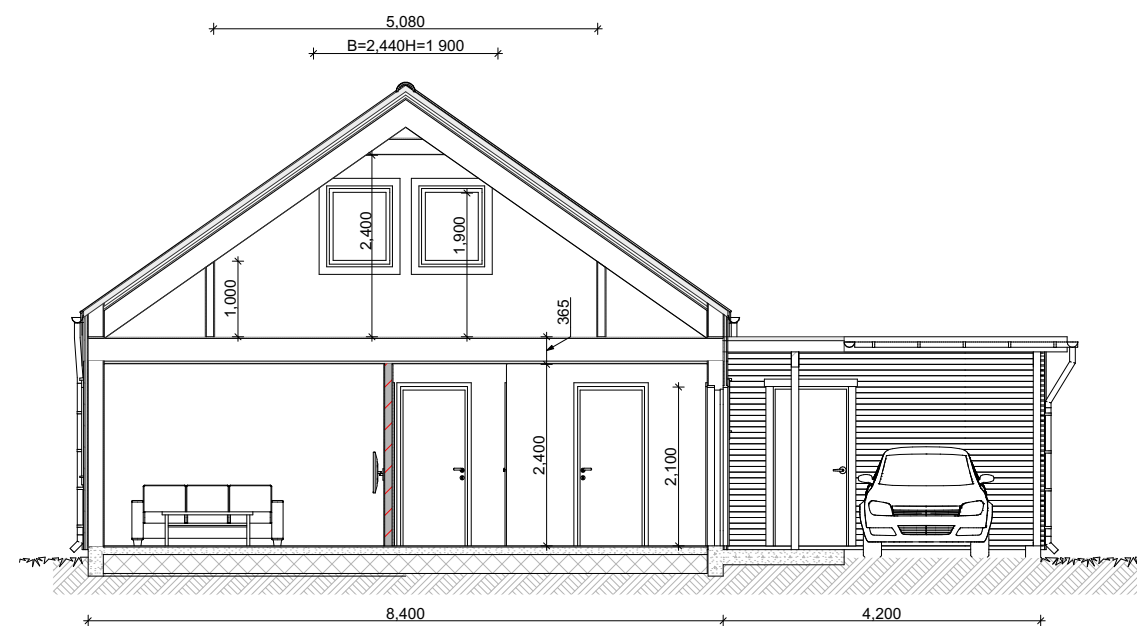
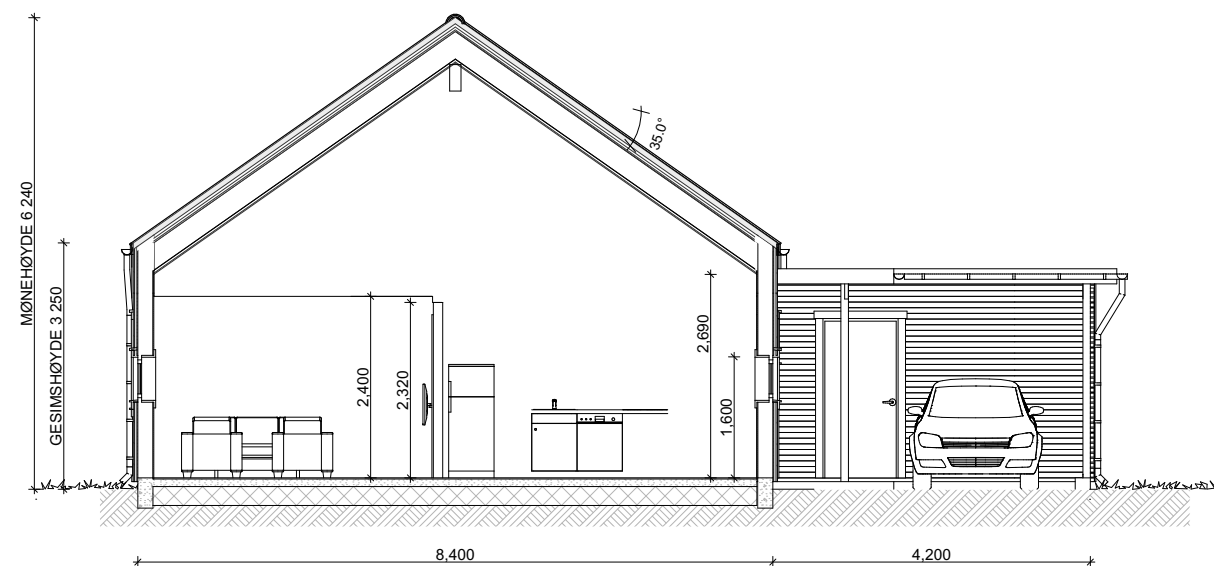
BYA: 156,0 m2
BRA 1 etasje: 111,5 m2
BRA loftsetasje: 35,5 m2
BRA totalt: 147,0 m2



OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev Nr Beskrivelse Dato Sign Kontr	Tiltakshaver		Tegnings id: Plan loft	
	Prosjekt Bergen (speilvendt)		Tegningstype	Tegningsnr.: A30-2
	Adresse		Dato 06.12.2018	Prosjektnr.:
	Gnr./Bnr./Festnr.:		Tegnet av PV	Målestokk 1:75.00



OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris



						Tiltakshaver	Tegnings id: Snitt			
							Prosjekt Bergen (speilvendt)	Tegningstype	Tegningsnr.: A40-1	Prosjektnr.:
								Dato 06.12.2018		
							Adresse	Tegnet av PV		Målestokk 1:100
							Gnr./Bnr./Festenr.:			
Rev	Nr	Beskrivelse		Dato	Sign	Kontr				