TEGNINGER &
LEVERANSEBESKRIVELSE

HAUGALANDET 185

OLAHUS©
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

GENERELL BESKRIVELSE
Boligen leveres komplett ferdigstilt etter gjeldende teknisk forskrift.

Det gjøres oppmerksom på at kommunale krav, stedlige forhold eller særkrav i prosjektet som kunden kan bli pålagt er ikke inkludert i vår standard leveransebeskrivelse og må besørges og bekostet utført av Forbrukeren, eksempelvis krav til geotekniske undersøkelser, støyundersøkelser/-rapport eller andre krav som blir pålagt.

Dersom slike krav gir behov for endring av prosjektering, tekniske løsninger, leveranser og arbeid må dette bekostes av Forbrukeren. Det vil ikke bli anledning for Forbruker å velge annen leverandør av Entreprenørens leveranser.

GENERELL BESKRIVELSE BYGNING
Bygningen bygges på ringmur og betongplate på mark, over dette blir bygningen bygget som en ren trebygning.

Der det leveres rekkverk leveres dette stående/ liggende i henhold til fasadetegning og utførelse i henhold til Odd Hansen AS sin standarddetalj. Balkong utenfor huskropp leveres ikke med tett løsning.

Ved uinnredet rom leveres kun nødvendig bæring/ stendere for bæring, og ingen platekledning mot vegger eller nedlekting/platekledning mot vegger.

CARPORT/SPORTSBOD/GARASJE
Eventuell Carport og sportsbod leveres uisolert og uten innvendig platekledning (foruten plate kledning mot varm boligdel). Utvendig sportsbod leveres med støpt betongplate på mark. Tak tekkes med takbelegg. Der det leveres terrasse over carport/garasje anbefales Forbruker etter overtagelse å besørge tildekking av takbelegg, i form av treplatting eller tilsvarende for å unngå rift/ sår i belegg som kan gi fuktskader.

Eventuell garasje med terrasse leveres uisolert på støpt plate og med svart garasjeport og iht. tegning.

TAKKONSTRUKSJON
Leveres med sperretak eller takstoler. Standard betongtakstein, Protan takbelegg eller tilsvarende. Takstoler leveres isolert, iht forskriftskrav. Hus modellen Sola leveres med flatt kompakt tak.

YTTERVEGGER
Yttervegger i tre bindingsverk, regnet fra innsiden:

-13 mm gipsplater
- plast
- 200 mm isolasjon
- plater
- papp
- utlekting
- 19x148 mm grankledning, grunnet i ett strøk hvit.

Stående/liggende iht. fasadetegning. Hjørnebord og utvendig belistning leveres i hvit grunnet gran og iht. Odd Hansen standarddetalj for de ulike boliger.

Vindskier og rennebord leveres i hvitgrunnet gran. Underkledning på takutstikk o.l. leveres i 12 mm. ugrunnet gran.

Øvrig behandling og ferdigbehandling av alle utvendige leveranser utføres av Forbrukeren.

INNVENDIGE VEGGER
Innvendige vegger bygges i reisverk av tre med gipsplater på hver side. Innervegger isoleres.

ETASJESKILLE
Bjelkelaget mellom 1. etg. og 2. etg. leveres med isolasjon iht. gjeldende forskrift.

TRAPP
Det gjøres utsparing i bjelkelag som gir mulighet for innsetting av fremtidig trapp. Det monteres inspeksjonsluke for enkel tilkomst til uinnredet 2. etg., iht. tegning. Innvendig trapp leveres for husmodellene Haugalandet og Sola. Trapp leveres da hvit med eiketrinn og stålspiler.

INNVENDIG LISTVERK
Innvendige dør-, vinduslister og gulvlister leveres 12x58 glatt. Listefritt mot tak, standard hvit malt fra fabrikk.

Det må påregnes spikerhull og skjøter. Eventuelt voks/toppstrøk utføres som egeninnsats etter at boligen er overtatt av kunden.

VINDUER & YTTERDØRER
Vinduer blir levert som lukkevinduer (min. 1 lukkevindu pr. sov/oppholdsrom) og faste vinduer iht. forskrifter og energiberegning.

Ytterdør leveres med slett hvit overflate og vindu i god kvalitet. Vinduer/balkongdører leveres med hvit innside/utside. Alle dører og vinduer blir levert med standard hvite karmer fra fabrikk, dørblad standard hvitmalt fra fabrikk. For husmodell Sola leveres trevinduer med utvendig svart aluminiums bekledning og grå ytterdør med vindu.

KJØKKENINNREDNING
Leveres klargjort for innebygd komfyr, kjøl/frys og oppvaskmaskin. Det leveres ventilator og induksjon platetopp. Malte fronter og benkeplate i laminat. *Det vises til egen kjøkkentegning.*

GARDEROBESKAP
Det leveres ikke garderobeskap.

BADEROMSINNREDNING
Det leveres baderomsseksjon, hvit, som skuffe modell inkl. speil på baderom.

VENTILASJON
Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning iht. tegning. Friskluft hentes fra fasaden og forvarmes i varmeveksleren før den tilføres soverom og oppholdsrom. Brukt luft trekkes fra baderom, vaskerom og kjøkken, via varmeveksler og ut.

Kjøkkenvifte som eget avtrekk med avkast direkte ut i yttervegg. Det må påregnes noe innkassing av kanaler og nedsenket himling.

FLISARBEIDER/PIPE/DIVERSE
Bad leveres med gulvflis med varmekabel og veggfliser i dusjsone. Vaskerom leverer med gulvflis med varmekabel. Det leveres klargjort for pipe. Brannslukkings apparat leveres.

RØRLEGGERARBEID
Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Røropplegget leveres som «rør-i-rør» system med kontrollskap. Det leveres vegghengt toalett, ettgreps servantbatteri, dusjbatteri / termostat og dusjhjørne i herdet glass på bad.

Det leveres avløp og kran for vaskemaskin og 200 liter varmtvannsbereder iht. tegning. Ettgreps servantbatteri og kran for oppvask maskin leveres på kjøkken.

Det leveres utvendig spylekran (standard plassering utenfor våtrom). I uinnredet etasje leveres sluk og rør i bunn frem til fremtidig baderom iht. stiplet bad på tegning.

ELEKTRISKE INNSTALLASJONER
Alle installasjoner leveres iht. siste el. standard. Sikringsskap plasseres iht. tegning. Installasjon leveres skjult, foruten ev. opplegg utvendig til garasje/carport/sportsbod.

Det leveres en stk. utelampe ved hovedinngang og ved terrassedører. Utelamper i ev. carport/ garasje og punkt for lys i sportsbod. Det leveres varmekabler under alle flislagte gulv. Det leveres varmeovn i stue (utgår ved tilvalg varmekabler i stue/kjøkken)

Det leveres tilkobling av lys over vask på baderom, samt tilkobling av standard belysning over kjøkkenbenk. Røropplegg trukket klart for tv/ data iht. tegning. Det leveres tomrør for kurser til uinnr. etg., ladestasjon El-bil og fremtidig garasje.

Boligen leveres med brannvarslersystem iht krav. Uinnredet 1. etasje leveres med varmekabler nedstøpt i gulv til fremtidig baderom iht. tegning. *Det vises til el. tegning for aktuell husmodell.*

MALERARBEID
Vegger og himlinger sparkles, og males i standard hvit. Listverk leveres hvitmalt fra fabrikk (små synlige spikerhull/skjøter i listverk må påregnes).

UINNREDET 1. ETASJE (SOLA & HAUGALANDET)
Alle yttervegger leveres uisolert. Trapperom leveres iht. tegning. Det leveres trapp med dør inn til uinnredet del. I himling uinnredet del leveres isolert etasjeskille med gipsplater.

UINNREDET 2. ETASJE (ØVRIGE HUSMODELLER)
Hele skråtaket og gavlvegger leveres uisolert. Det monteres plattformgulv / sponplater på gulv i 2. etasje - også bak knevegger. Ventilasjonsføringer legges i etasjeskiller og vegger.

TILPASNINGER & FORBEHOLD
Odd Hansen AS forbeholder seg retten til mindre fasade- og vindusendringer dersom dette anses nødvendig.

Det kan også foretas mindre vesentlige endringer av tegninger og beskrivelse dersom dette av bygningstekniske årsaker er mer praktisk, eller av andre årsaker nødvendig. Entreprenøren stiller forbehold om at kommunen gir igangsettings tillatelse.

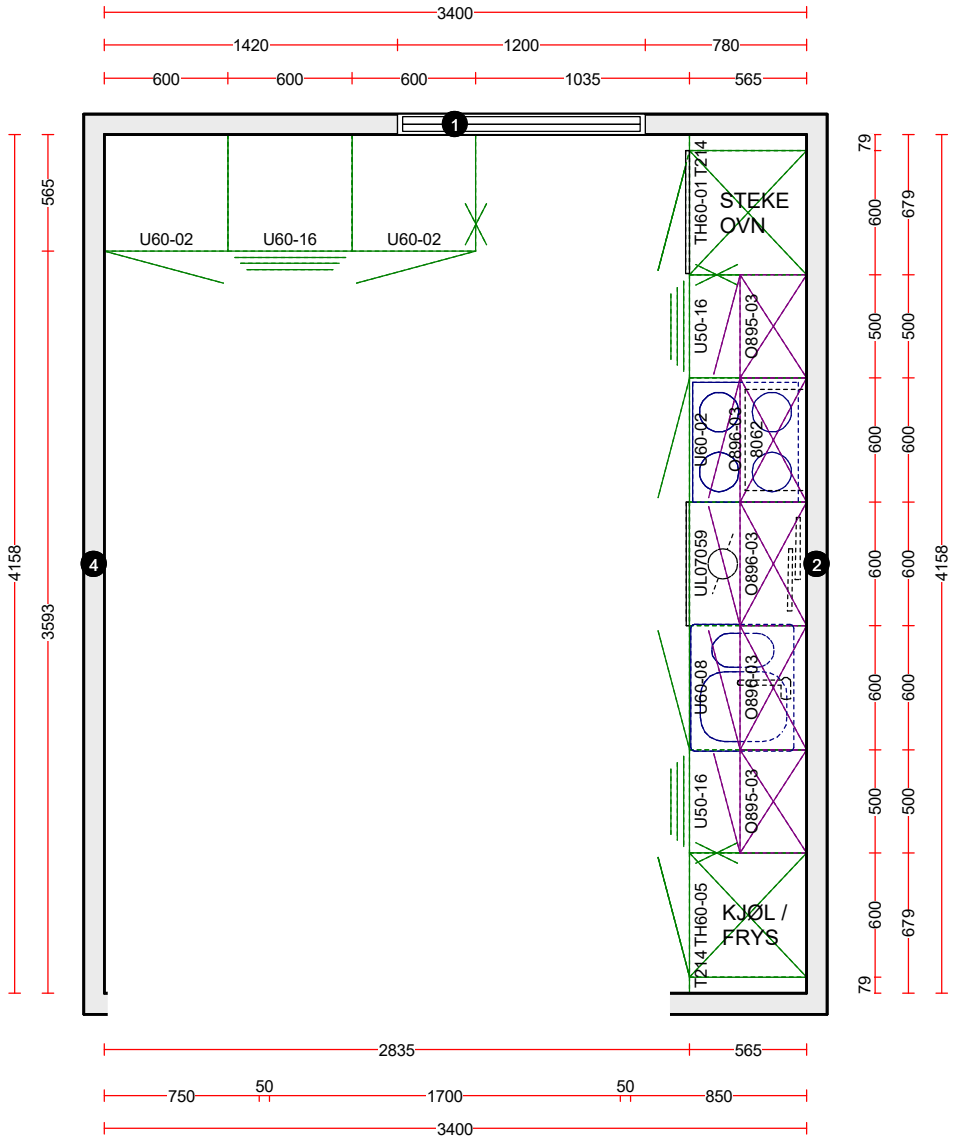
Haugesund, 1. nov., 2018 - KGVS

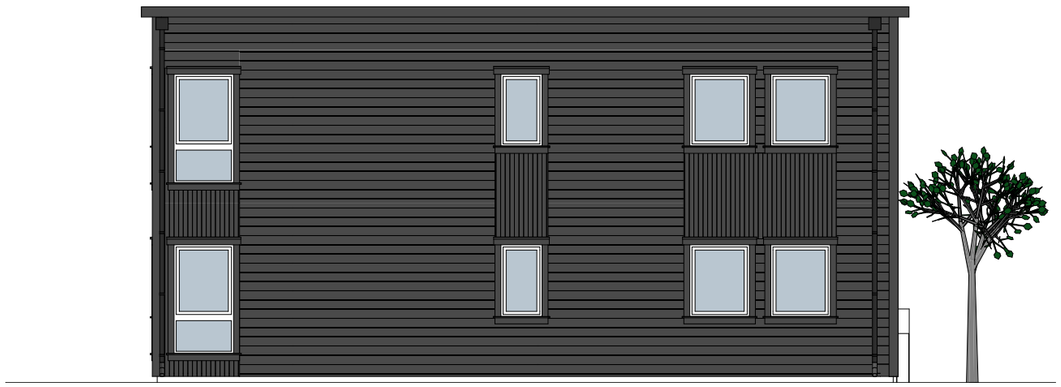
3D-ILLUSTRASJON, KJØKKEN, STANDARD

HAUGALANDET 185

TEGNING KJØKKEN, STANDARD

HAUGALANDET 185





OLAHUS©
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (rettvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

Tegnings id:
Fasader

Tegningstype

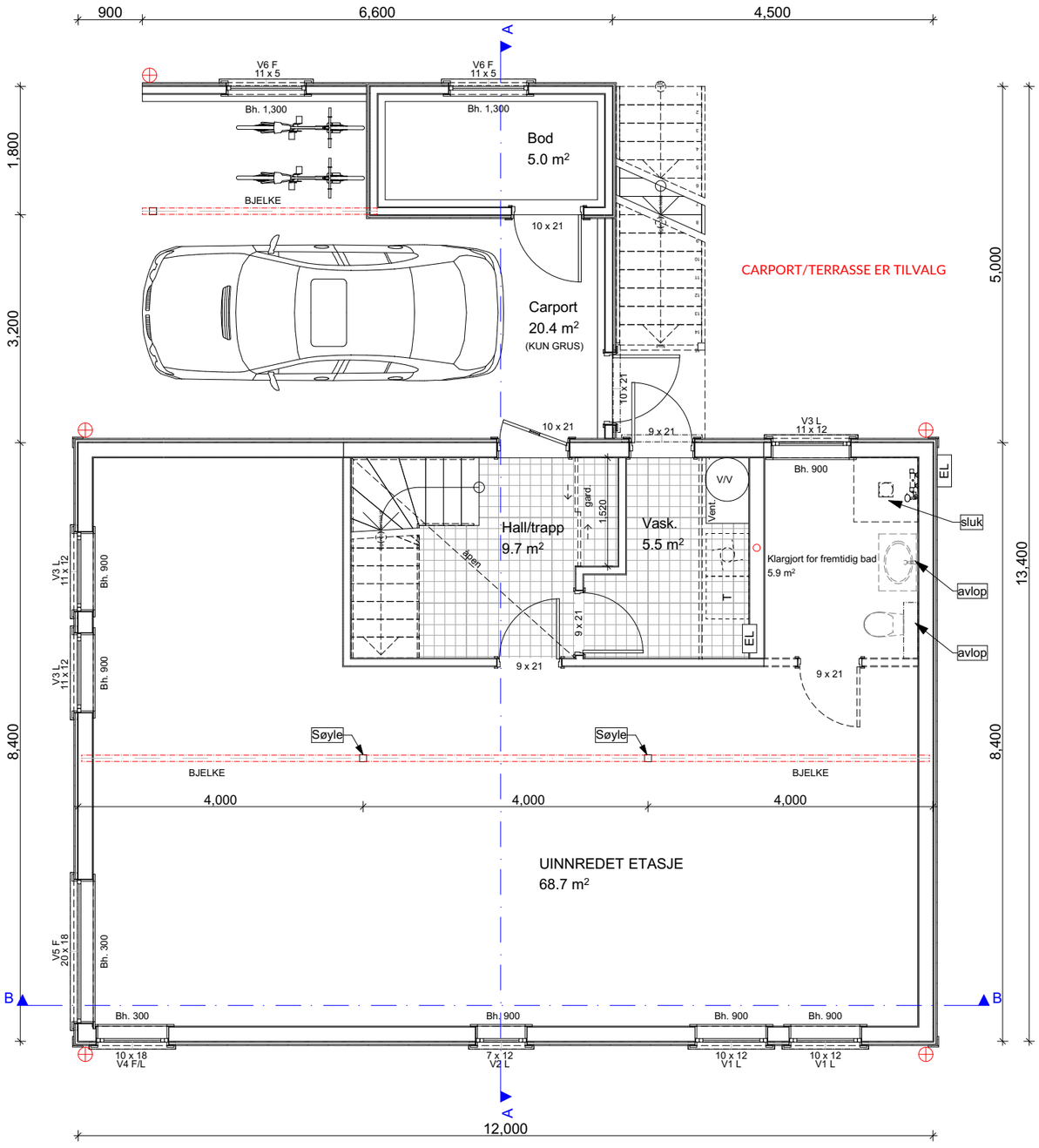
Tegningsnr.:
A20-2

Prosjektnr.:

Dato
27.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:100



BYA: 135,5 m2

BRA 1 etasje: 92,4 m2
BRA 2 etasje: 92,4 m2
BRA totalt: 184,8 m2

OLAHUS© smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (rettvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

Tegnings id:
Plan 1 etasje

Tegningstype

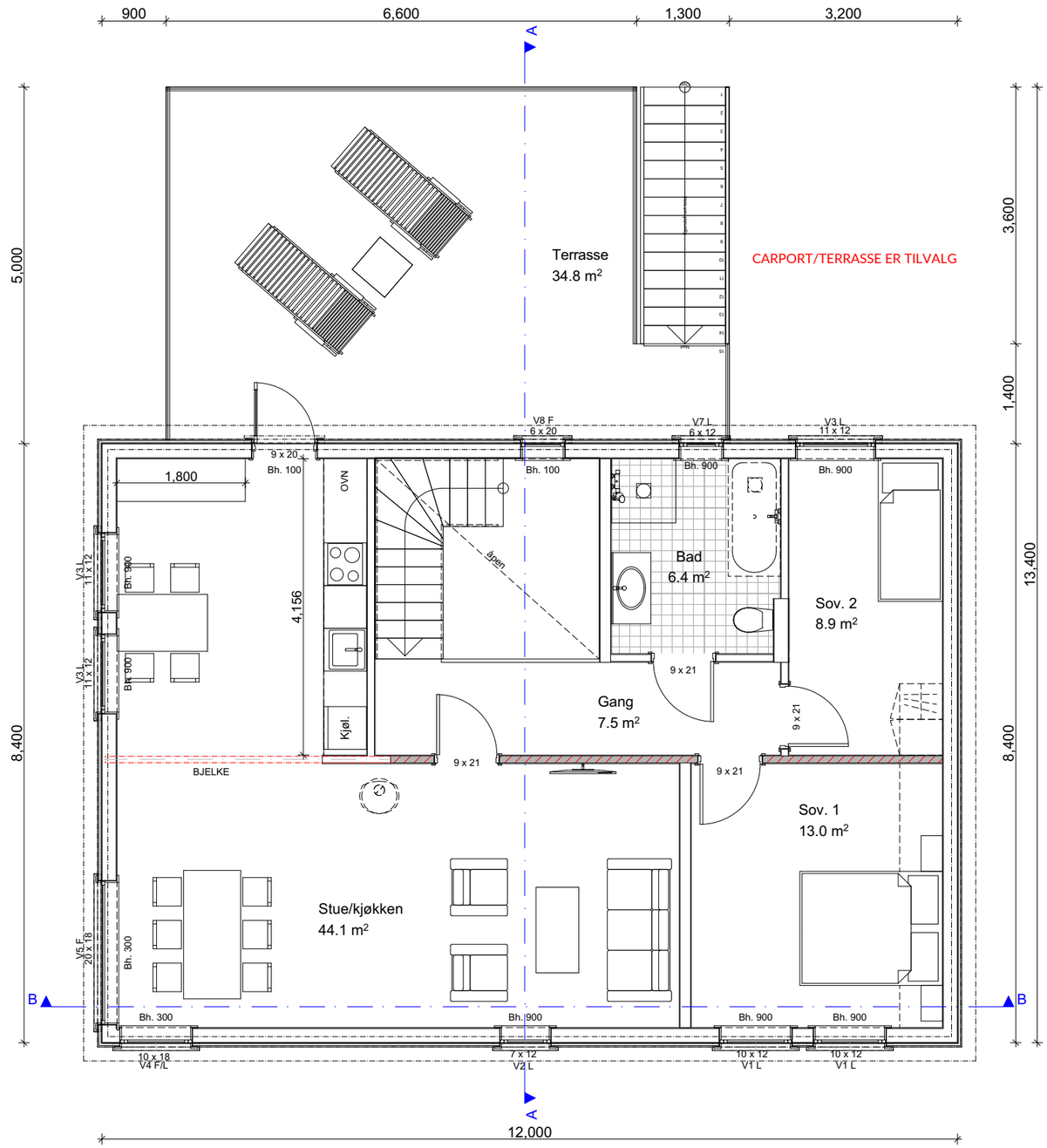
Tegningsnr.:
A30-1

Prosjektnr.:

Dato
27.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:75.00



BYA: 135,5 m2

BRA 1 etasje: 92,4 m2
BRA 2 etasje: 92,4 m2
BRA totalt: 184,8 m2

OLAHUS© smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (rettvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

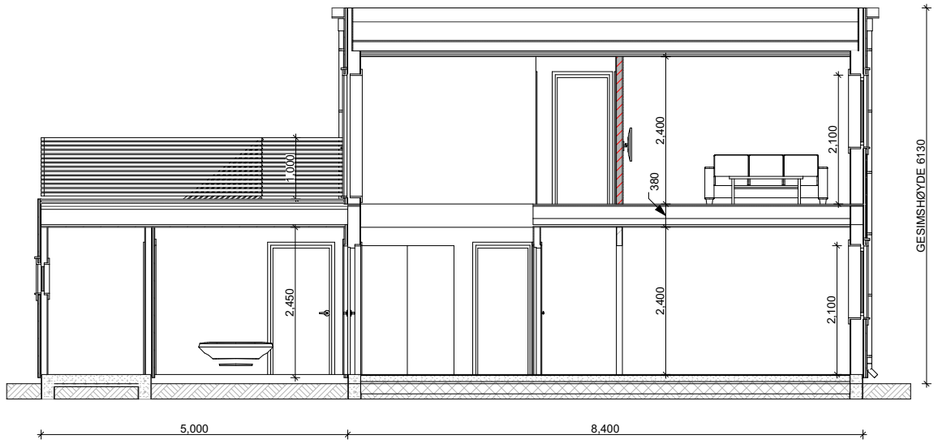
Tegnings id:
Plan 2 etasje

Tegningstype	Tegningsnr.:	Prosjektnr.:
	A30-2	

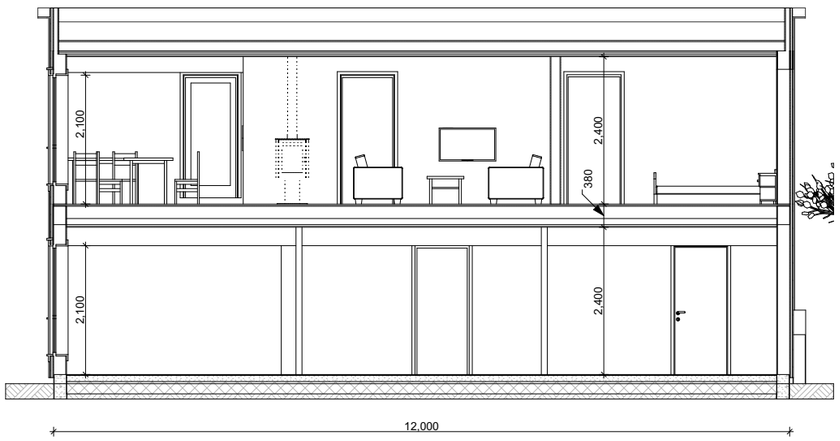
Dato
27.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:75.00



Snitt A-A



Snitt B-B

OLAHUS©
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (rettvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

Tegnings id:
Snitt

Tegningstype

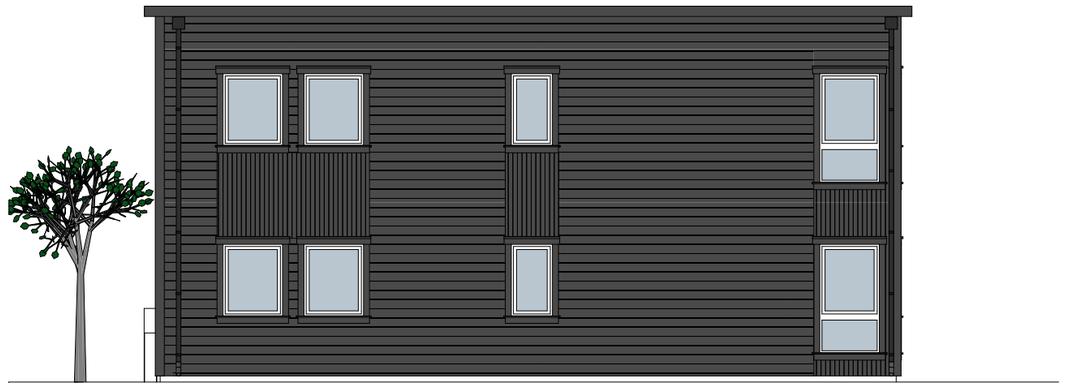
Tegningsnr.:
A40-1

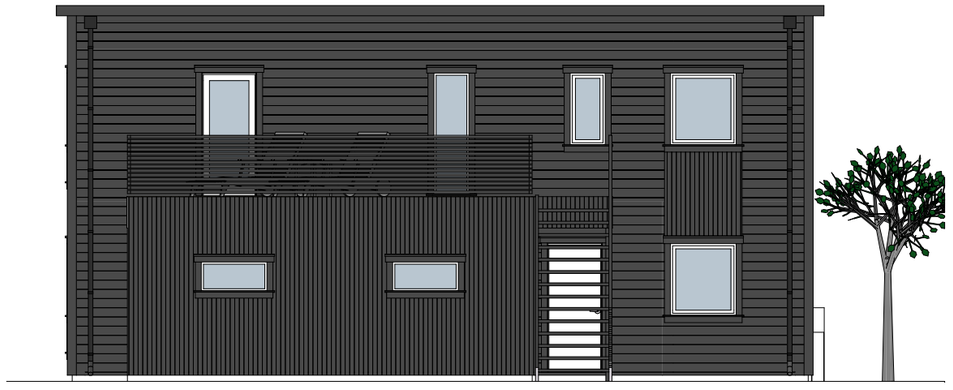
Prosjektnr.:

Dato
27.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:100





OLAHUS©
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (speilvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

Tegnings id:
Fasader

Tegningstype

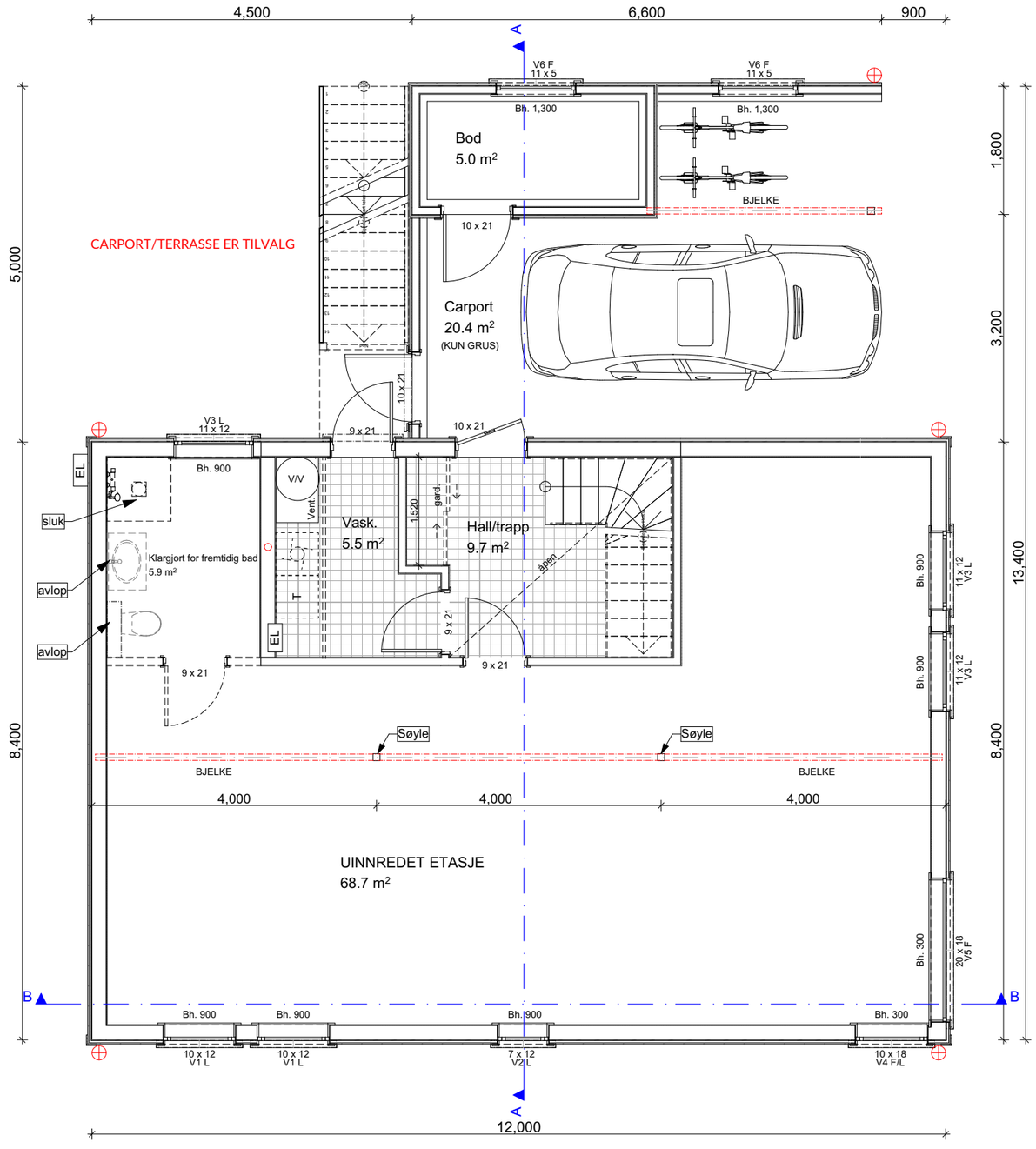
Tegningsnr.:
A20-2

Prosjektnr.:

Dato
25.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:100



BYA: 135,5 m2

BRA 1 etasje: 92,4 m2
BRA 2 etasje: 92,4 m2
BRA totalt: 184,8 m2

OLAHUS© smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (speilvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

Tegnings id:
Plan 1 etasje

Tegningstype

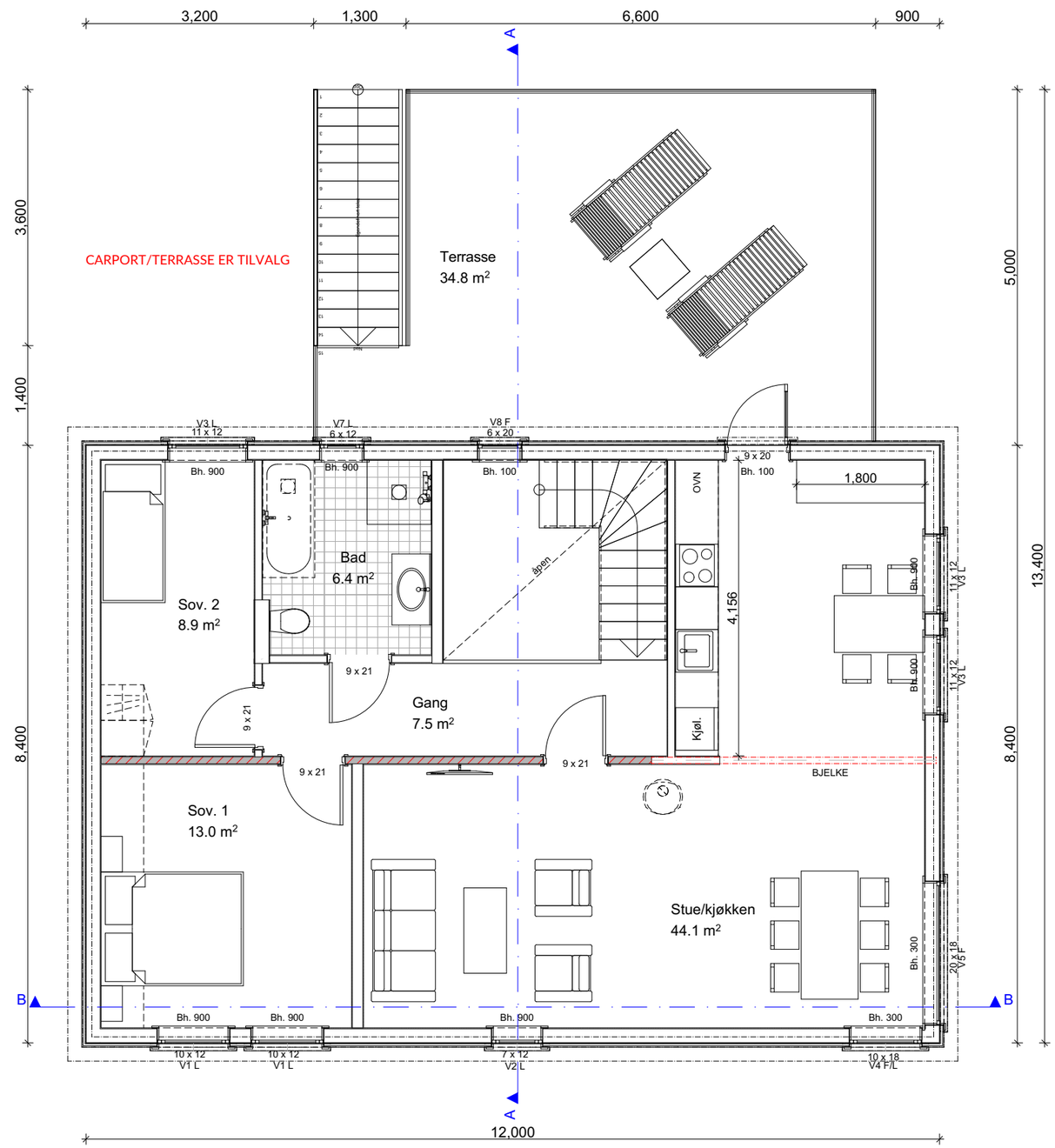
Tegningsnr.:
A30-1

Prosjektnr.:

Dato
25.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:75.00



BYA: 135,5 m2

BRA 1 etasje: 92,4 m2
BRA 2 etasje: 92,4 m2
BRA totalt: 184,8 m2

OLAHUS© smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (speilvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

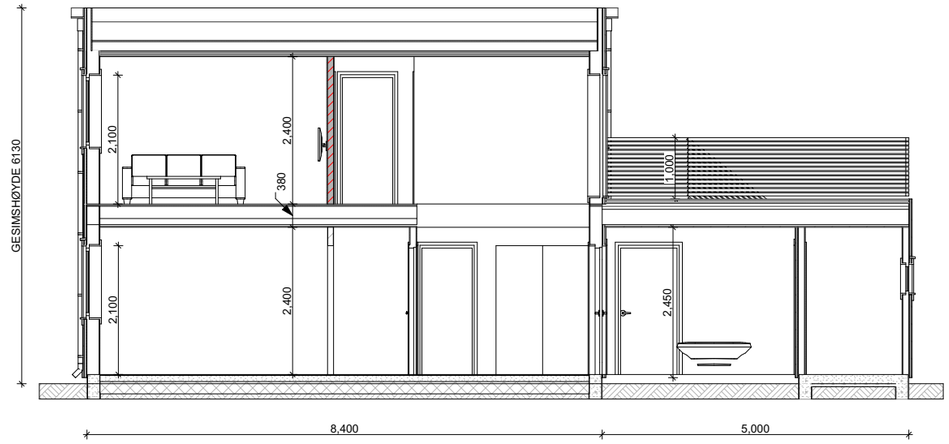
Tegnings id:
Plan 2 etasje

Tegningstype	Tegningsnr.:	Prosjektnr.:
	A30-2	

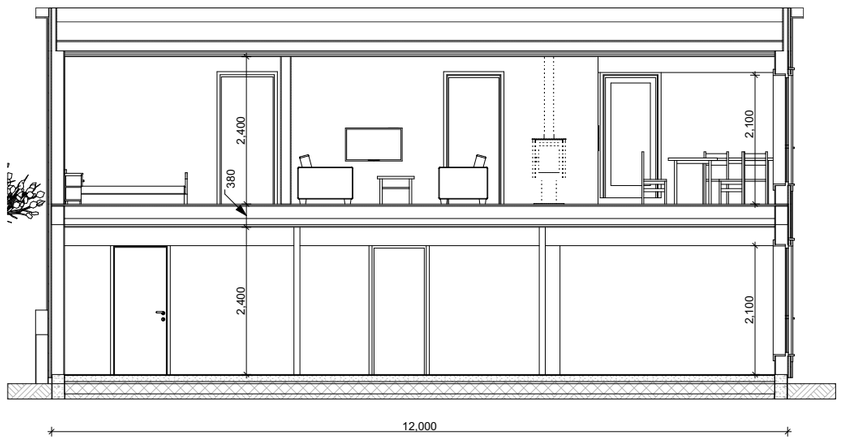
Dato
25.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:75.00



Snitt A-A



Snitt B-B

OLAHUS©
smart produksjon, uslåelig pris

ODD HANSEN

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tiltakshaver

Prosjekt
Haugalandet (speilvendt)

Adresse

Gnr./Bnr./Festenr.:

Tegnings id:
Snitt

Tegningstype	Tegningsnr.:	Prosjektnr.:
	A40-1	

Dato
25.11.2018

Tegnet av
PV

Målestokk
1:100