

TEGNINGER & LEVERANSEBESKRIVELSE

JÆREN 175



OLAHUS®
smart produksjon, uslåelig pris

ODD  **HANSEN**

GENERELL BESKRIVELSE

Boligen leveres etter gjeldende teknisk forskrift.

Det gjøres oppmerksom på at kommunale krav, stedlige forhold eller særkrav i prosjektet som kunden kan bli pålagt er ikke inkludert i vår standard leveransebeskrivelse og må besørges og bekostet utført av Forbrukeren, eksempelvis krav til geotekniske undersøkelser, støyundersøkelser/-rapport eller andre krav som blir pålagt.

Dersom slike krav gir behov for endring av prosjektering, tekniske løsninger, leveranser og arbeid må dette bekostes av Forbrukeren. Det vil ikke bli anledning for Forbruker å velge annen leverandør av Entreprenørens leveranser.

GENERELL BESKRIVELSE BYGNING

Bygningen bygges på ringmur og betongplate på mark, over dette blir bygningen bygget som en ren trebygning.

Der det leveres rekkverk leveres dette stående/liggende i henhold til fasadetegning og utførelse i henhold til Odd Hansen AS sin standarddetalj. Balkong utenfor huskropp leveres ikke med tett løsning.

Ved uinnredet rom leveres kun nødvendig bæring/stendere for bæring, og ingen platekledning mot vegger eller nedlekting/platekledning mot vegger.

CARPORT/SPORTSBOD/GARASJE

Eventuell Carport og sportsbod leveres uisolert og uten innvendig platekledning (foruten platekledning mot varm boligdel). Utvendig sportsbod leveres med støpt betongplate på mark. Tak tekkes med takbelegg. Eventuell takterrasse over carport/garasje leveres med terrassebord.

Eventuell carport/garasje med terrasse leveres uisolert på støpt plate og med svart garasjeport iht. tegning. Takterrasse over carport/garasje leveres med terrassebord og rekkverk i tre iht. tegning.

TAKKONSTRUKSJON

Boligene leveres med takstoler/sperretak eller som rettventd kompakt tak, iht. tegning.

YTTERVEGGER

Yttervegger i tre bindingsverk, regnet fra innsiden:

- 13 mm gipsplater
- plast
- 200 mm isolasjon
- plater
- papp
- utlekting
- 19x148 mm grankledning, grunnet i ett strøk hvit.

Stående/liggende iht. fasadetegning. Hjørnebord og utvendig belistning leveres i hvit grunnet gran og iht. Odd Hansen standarddetalj for de ulike boliger.

Vindskier og rennebord leveres i hvitgrunnet gran. Underkledning på takutstikk o.l. leveres i 12 mm. ugrunnet gran.

Øvrig behandling og ferdigbehandling av alle utvendige leveranser utføres av Forbrukeren.

INNVEDIGE VEGGER

Innvendige vegger bygges i reisverk av tre med gipsplater på hver side.

ETASJESKILLE

Husmodellene Sola og Haugalandet leveres med standard bjelkelag, med isolasjon for oppvarmet del. I alle andre husmodeller leveres bjelkelaget som isolert klimaskille, med nedsenket himling under.

TRAPP

Det gjøres utsparring i bjelkelag som gir mulighet for innsetting av fremtidig trapp. Det monteres inspeksjonsluke for enkel tilkomst til uinnredet 2. etg., iht. tegning. Innvendig trapp leveres for husmodellene Sola og Haugalandet. Trapp leveres da hvit med eiketrinn og stålspiler. For andre husmodeller kan trapp leveres som tilvalg.

INNVEDIG LISTVERK

Innvendige dør- og gulvlister leveres 12x58 glatt. Listefritt mot tak, standard hvitmalt fra fabrikk. Vinduene leveres uten foringer og lister, med gipset og malte smyg i standard veggfarge.

Det må påregnes spikerhull og skjøter. Eventuelt voks/toppstrøk utføres som egeninnsats etter at boligen er overtatt av kunden.

VINDUER & YTTERDØRER

Vinduer blir levert som lukkevinduer (min. 1 lukkevindu pr. sov/oppholdsrom) og faste vinduer iht. tegning.

Ytterdør leveres med slett hvit overflate og vindu i god kvalitet. Vinduer/balkongdører leveres med hvit innside/utside. Alle dører og vinduer blir levert med standard hvite karmen fra fabrikk, dørblad standard hvitmalt fra fabrikk. For husmodell Sola leveres trevinduer med utvendig svart aluminiums bekledning og grå ytterdør med vindu.

KJØKKENINNREDNING

Leveres klargjort for innebygd komfyr, kjøll/frys og oppvaskmaskin. Det leveres ventilator og induksjon platetopp. Malte fronter og benkeplate i laminat. *Det vises til egen kjøkkentegning.*

GARDEROBESKAP

Det leveres ikke garderobeskap.

BADEROMSINNREDNING

Det leveres baderomsseksjon, hvit, som skuffe modell inkl. speil på baderom.

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning iht. tegning.

Kjøkkenvifte leveres som eget avtrekk med avkast direkte ut i yttervegg. Det må påregnes noe innkassing av kanaler og nedsenket himling.

FLISARBEIDER/PIPE/DIVERSE

Bad leveres med gulvflis med varmekabel og veggfliser i dusjsone. Vaskerom leveres med gulvflis med varmekabel. Det leveres klargjort for pipe. Brannsluknings apparat leveres.

RØRLEGGARBEID

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Rørøpplaget leveres som «rør-i-rør» system med kontrollskap. Det leveres vegghengt toalett, ettgrep servantbatteri, dusjbatteri / termostat og dusjhjørne i herdet glass på bad.

Det leveres avløp og kran for vaskemaskin og 200 liter varmtvannsbereder iht. tegning. Ettgreps servantbatteri og kran for oppvask maskin leveres på kjøkken.

Det leveres utvendig spylekran (standard plassering utenfor våtrom). I uinnredet etasje leveres sluk og rør i bunn frem til fremtidig baderom iht. stiplet bad på tegning.

ELEKTRISKE INNSTALLASJONER

Alle installasjoner leveres iht. siste el. standard. Sikringsskap plasseres iht. tegning. Installasjon leveres skjult, foruten ev. opplegg utvendig til garasje/carport/sportsbod.

Det leveres en stk. utelampe ved hovedinngang og ved terrassedører. Utelamper i ev. carport/garasje og punkt for lys i sportsbod. Det leveres varmekabler under alle flislagte gulv. Det leveres varmeovn i stue (utgår ved tilvalg varmekabler i stue/kjøkken)

Det leveres tilkobling av lys over vask på baderom, samt tilkobling av standard belysning over kjøkkenbenk. Rørøpplag trukket klart for tv/data iht. tegning. Det leveres tomrør for kurser til uinnr. etg., ladestasjon El-bil og fremtidig garasje.

Boligen leveres med brannvarslersystem iht krav. *Det vises til el. tegning for aktuell husmodell.*

MALERARBEID

Vegger og himlinger sparkles, og males i standard hvit. Listverk leveres hvitmalt fra fabrikk (små synlige spikerhull/skjøter i listverk må påregnes).

UINNREDET 1. ETASJE (SOLA & HAUGALANDET)

Hall og vaskerom leveres iht. tegning med grå antrasittfliser, 33x33 cm. med varmekabler. Det leveres hvit trapp med eiketrinn og stålpiler, samt dør inn til uinnredet del.

I uinnredet del leveres alle yttervegger uisolert. Uinnredet del leveres dessuten klargjort for bad med istøpte varmekabler i gulv iht. tegning.

UINNREDET 2. ETASJE (ØVRIGE HUSMODELLER)

Hele skråtak og gavlvegger leveres uisolert. Det monteres plattformgulv / sponplater på gulv i 2. etg. Ventilasjonsføringer legges i etasjeskiller og vegger.

TILPASNINGER & FORBEHOLD

Odd Hansen AS forbeholder seg retten til mindre fasade- og vindusendringer dersom dette anses nødvendig.

Det kan også foretas mindre vesentlige endringer av tegninger og beskrivelse dersom dette av bygningstekniske årsaker er mer praktisk, eller av andre årsaker nødvendig. Entreprenøren stiller forbehold om at kommunen gir igangsettings tillatelse.

Rev. 19. des., 2019 - REA

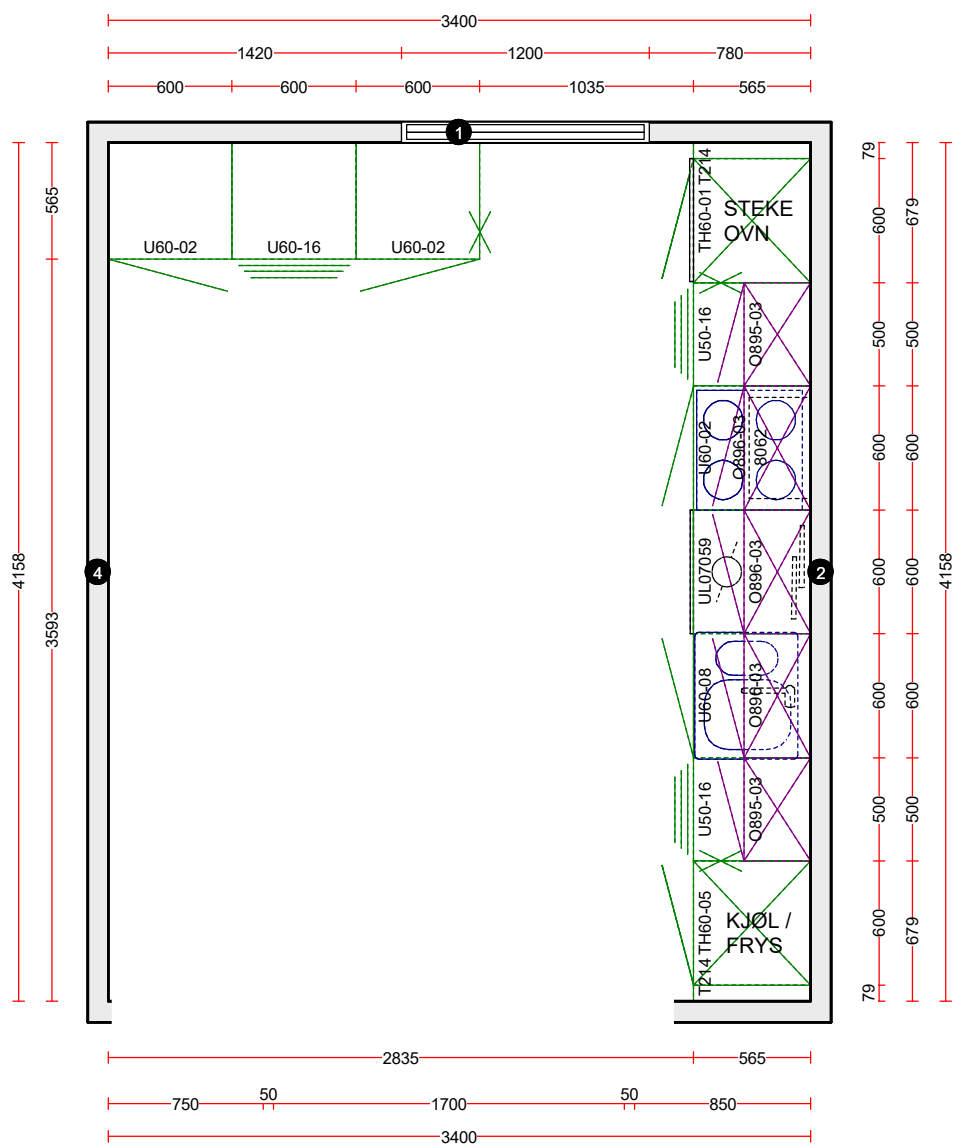
3D-ILLUSTRASJON, KJØKKEN, STANDARD

JÆREN 175



TEGNING KJØKKEN, STANDARD

JÆREN 175

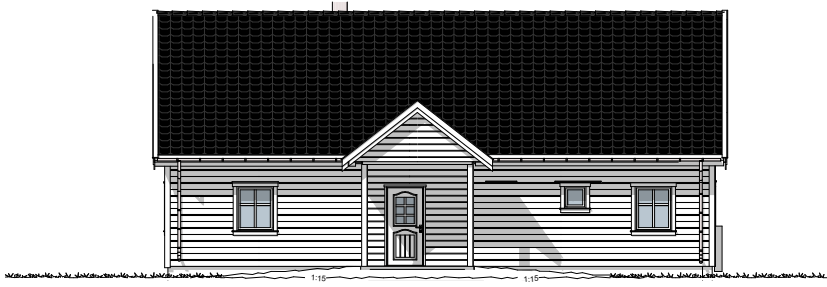




FASADE 3



FASADE 1

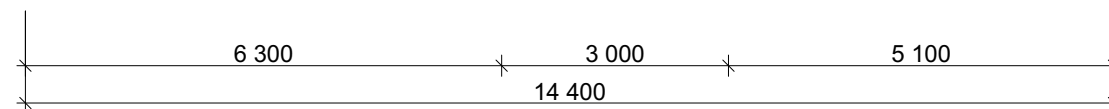


FASADE 4



FASADE 2

 							Tiltakshaver	Tegnings id: Fasader		
							Prosjekt Jæren (speilvendt)	Tegningstype	Tegningsnr.:	Prosjektnr.:
								Dato 20.09.2019		
							Adresse	Tegnet av DKF		Målestokk
							Gnr./Bnr./Festenr.:			
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr					



BRA:	111,5m2
BRA (uinnredet) :	63,7m2
BRA (Sportsbod frittstående) :	
BRA Totalt :	175,2m2



						Tiltakshaver	Tegnings id: Plan 1 etasje
						Prosjekt Jæren (speilvendt)	Tegningsnr.:
							Dato 20.09.2019
							Tegnet av DKF
							Målestokk
							Gnr./Bnr./Festestr.
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr		